**UAB TEC Industry** Savanorių pr.109, LT-44208 Kaunas, tel.: +370 660 29 192, www.tec.lt

| | |
|---|---|
| STATYTOJAS | **AB „KAUNO ENERGIJA“** |
| PROJEKTUOTOJAS | **UAB TEC Industry** |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | **PETRAŠIŪNŲ ELEKTRINĖS TURBINŲ SALĖS ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMAS, JĖGAINĖS G. 12C, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS** |
| PROJEKTO NUMERIS | **26031KAT** |
| PROJEKTO ETAPAS | **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS** |
| STATINIŲ PAVADINIMAI | **PETRAŠIŪNŲ ELEKTRINĖ, KAPITALINIS REMONTAS** |
| STATINIO PROJEKTO DALIS | **BENDROJI DALIS** |
| BYLOS ŽYMUO | **BD** |
| BYLOS LAIDA | **0** |
| BYLOS IŠLEIDIMO DATA | **2026-09** |

[redacted]

*Parašas*

SPDV

*Parašas*

# PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|---|---|---|---|
| 1. | BD | BENDROJI DALIS | |
| 2. | ŠVOK | ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS | |
| 3. | E. PVA | ELEKTROTECHNIKA.<br>PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2026-09 | STATYBAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PETRAŠIŪNŲ ELEKTRINĖS TURBINŲ SALĖS ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMAS, JĖGAINĖS G. 12C, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| [redacted] | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>XX-VISI STATINIAI | |
| | SPDV | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 0 |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>AB „KAUNO ENERGIJA“ | DOKUMENTO ŽYMUO<br>26031KAT-XX-TDP-BD_PSŽ-001 | LAPAS: 1 / LAPŲ: 1 |

# TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 26031KAT-XX-TDP-BD_TIT | 1 | 0 | Titulinis lapas | |
| 26031KAT-XX-TDP-BD_PSŽ-001 | 1 | 0 | Projekto sudėties žiniaraštis | |
| 26031KAT-XX-TDP-BD_BSŽ-001 | 1 | 0 | Bylos sudėties žiniaraštis | |
| 26031KAT-XX-TDP-BD_AR-001 | 15 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| 26031KAT-XX-TDP-BD_TS-001 | 25 | 0 | Techninės specifikacijos | |

## PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Priedas 1 | 1 | Projektavimo užduotis | |
| Priedas 2 | 2 | Techninė užduotis | |
| Priedas 3 | 23 | Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2006152 | |
| Priedas 4 | 2 | Žemės sklypo planas | |
| Priedas 5 | 1 | Statinių išdėstymo planas | |
| Priedas 6 | 3 | Žemės sklypo detalusis planas | |
| Priedas 7 | 1 | Įsakymas dėl projekto vadovo ir projekto dalies vadovų paskyrimo | |
| Priedas 8 | 14 | Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas Nr. LT25-PRCA-00002242-5, LT26-PRCA-00002865-7 | |
| Priedas 9 | 2 | Įsakymas dėl licencijuotos programinės įrangos | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2026-09 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Technology Engineering Consulting | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PETRAŠIŪNŲ ELEKTRINĖS TURBINŲ SALĖS ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMAS, JĖGAINĖS G. 12C, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| [redacted] | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>XX-VISI STATINIAI | |
| | SPDV | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | LAIDA<br>0 |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>AB „KAUNO ENERGIJA“ | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>26031KAT-XX-TDP-BD_BSŽ-001 | LAPAS<br>1 / LAPŲ<br>1 |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS, PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS ..... 3
1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS ..... 3
1.2. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS ..... 3
1.3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS ..... 3
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS: BENDRIEJI DUOMENYS, STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, KLIMATO SĄLYGOS ..... 5
2.1. BENDRIEJI DUOMENYS ..... 5
2.2. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA ..... 6
2.3. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS ..... 7
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI ..... 9
3.1. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO (ŠVOK) SPRENDINIAI ..... 9
3.2. ELEKTROTECHNIKOS, PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI ..... 10
4. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS ..... 11
5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS ..... 11
6. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS 12
7. NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS ..... 13
8. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS ..... 13
9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS .. 14
10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI ..... 14
11. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2026-09 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PETRAŠIŪNŲ ELEKTRINĖS TURBINŲ SALĖS ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMAS, JĖGAINĖS G. 12C, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| [redacted] | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>XX-VISI STATINIAI | |
| | SPDV | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA<br>0 |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>AB „KAUNO ENERGIJA“ | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>26031KAT-XX-TDP-BD_AR-001 | LAPAS<br>1 / LAPŲ<br>15 |

**KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ VEIKSNIUS ..... 14**

**12. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI ..... 15**

# 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS, PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

## 1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektavimo užduotis;
- Projektavimo darbų techninė specifikacija „Techninis darbo projektas „Petrašiūnų elektrinės turbinų salės šildymo sistemos įrengimas, Jėgainės g. 12C, Kaunas“.
- Įrangos gamintojų pateikta techninė informacija apie įrangą.
- Lietuvos Respublikoje galiojantys normatyviniai dokumentai ir privalomieji projekto rengimo dokumentai.

## 1.2. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei kapitalinio remonto metu, nei naudojant statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams, prisijungimo sąlygų bei projektavimo užduoties reikalavimus.

## 1.3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais.

*Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:*

Įstatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

LR Statybos įstatymas;

LR elektros energetikos įstatymas;

LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;

LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;

LR Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ ;

STR 1.0.4.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas";

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108).

„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, patvirtinta LR energetikos ministro 2012 m. vasario mėn. 3d. įsakymu Nr. 1-22. Aktuali redakcija;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtinta LR energetikos ministro 2011 m. gruodžio mėn. 20d. įsakymu Nr. 1-309. Aktuali redakcija;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

*Darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų sąrašas:*

LR Darbo kodeksas;

LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus, nustatyti Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. EV – 90;

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai;

Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

Potencialiai pavojingų įrenginių įstatymas;

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;

LR vyriausiojo darbo inspektoriaus kėlimo kranų saugaus naudojimo rekomendacijos;

Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;

Profesinės rizikos vertinimo nuostatai;

*Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:*

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

R 14-2011 „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai ir statybų projektinėje dokumentacijoje“.

Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS: BENDRIEJI DUOMENYS, STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, KLIMATO SĄLYGOS

### 2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Petrašiūnų elektrinės turbinų salės šildymo sistemos įrengimas, Jėgainės g. 12C, Kaunas, kapitalinio remonto projektas.

**Statytojas:** AB „Kauno energija“, įm. kodas 235014830, PVM kodas LT350148314, registruotos buveinės adresas: Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas.

**Projektuotojas:** UAB TEC Industry, įm. kodas 166093084, Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, tel. +370 660 29192, el. paštas industry@tec.lt.

**Projekto vadovas:** [redacted], kvalifikacijos atestatas Nr. [redacted] el. paštas [redacted]

**Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:** Jėgainės g. 12C, LT-44352 Kaunas.

Sklypo sprendiniai projektuojami vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 27 d. įsakymu Nr.A-209 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr.1901/0201:104) Jėgainės g. 12, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00074765), koregavimo žemės sklype (unik. Nr.4400-3963-1022) Jėgainės g. 12C, Kaune (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 4), detaliuoju planu.

Patvirtintas detalusis planas, pagal kurį 116349 kv. m. žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0201:104) Jėgainės g. 12, Kaune, padalintas į šešis sklypus (žr. 9 priedas).

Vadovaujantis Jėgainės g. 12C, Kaune, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, naujai suformuoto žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0201:174, plotas – 7,1231 ha, pagrindinė naudojimo

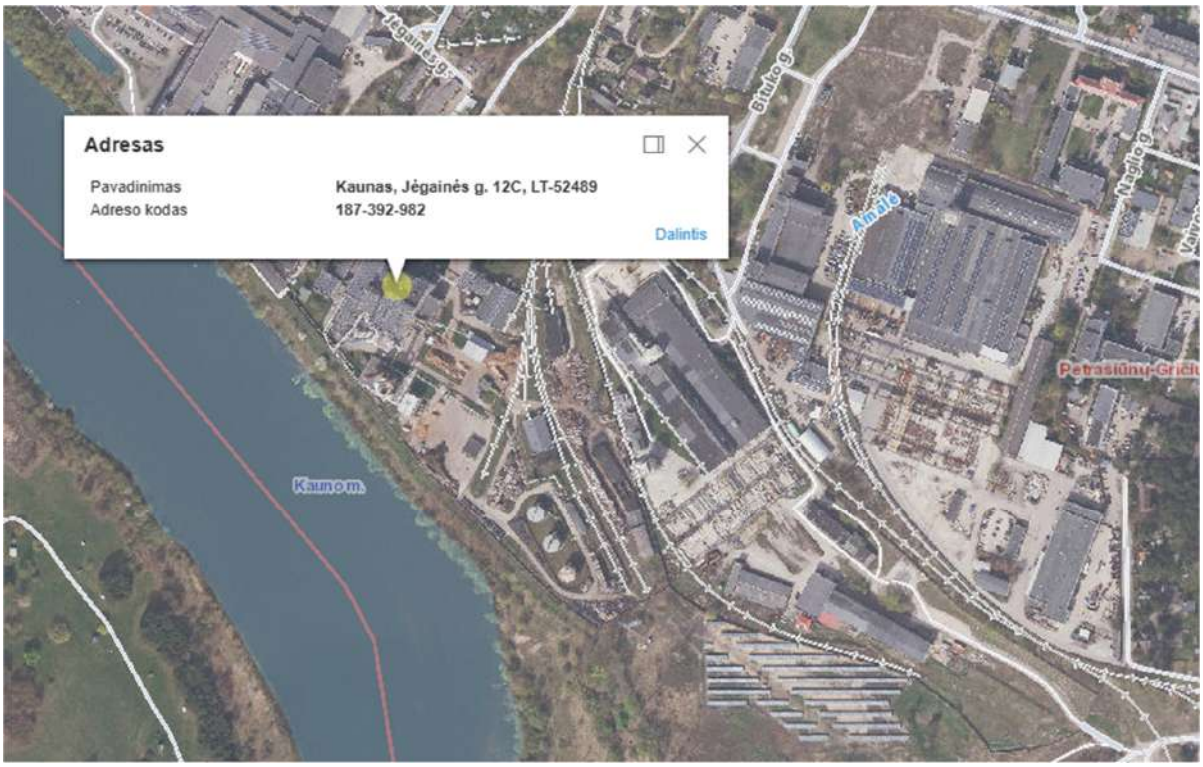
paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius, projektuojamas statinys nepažeidžia jo reikalavimų.

**Statybos rūšis:** kapitalinis remontas. Rekonstrukcijos požymių nėra (nepastatomi nauji aukštai, neįrengiami ir nepraplečiami rūsiai, negriaunami aukštai, prie statinio nepristatomas priestatas, nekeičiamos laikančiosios konstrukcijos, nedidinamas katilinės bendrasis plotas ir tūris).

**Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą:** statytojo Techninė specifikacija.

### 2.2. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Projektavimo darbai vykdomi AB „Kauno energija“ priklausančioje Petrašiūnų elektrinėje, adresu Jėgainės g. 12C, Kaunas.




Situacijos schema

## 2.3. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys nurodyti remiantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“.

**Temperatūra.**

Vidutinė šalčiausio mėn. oro temperatūra - minus 5,5 °C (STR 2.01.12:2024 „Vasaros ir žiemos sezonų oro temperatūros (°C) charakteristikos“); Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra + 18,5 °C (STR 2.01.12:2024 „Vasaros ir žiemos sezonų oro temperatūros (°C) charakteristikos“); Vidutinė metinė oro temperatūra + 7,5 °C (STR 2.01.12:2024 „Vidutinė oro temperatūra (°C)”); Šildymo sezono minimaliosios metų oro temperatūros vidurkis – minus 21,4 °C (STR 2.01.12:2024 „Minimaliosios metų oro temperatūros vidurkis, °C“).

**Drėgnumas**.

Santykinis metinis oro drėgnumas 80 % (STR 2.01.12:2024 Santykinis oro drėgnis (%), SKN (1991–2020 m.)“). Didžiausias oro drėgnumas nustatomas spalio-vasario mėnesiais.

**Vėjai**.

Dominuoja vakarų ir pietų vėjai, kurių vidutinis vėjo greitis yra 3,6 m/s, o vėjo gūsių greitis – iki 28 m/s. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 3 priedu, Kauno rajonas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio.

**Apkrovos.**

Apkrovos į atramas priimamos pagal:

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ reikalavimus;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“.

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Metalo konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai;
- Įrenginių svoriai.

Kintamos apkrovos:

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama vref0=24 m/s.

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$

| Vėjo greičio rajonas | $v_{ref,0}$ m/s |
|---|---|
| I | 24 |




1 pav. Rajonai pagal vėjo greitį

**Sniego apkrova**

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame sniego rajone.

Sniego antžeminės apkrovos $s_k$ charakteristinės reikšmės

| Sniego apkrovos rajonas | $s_k$, kN/m$^2$ |
|---|---|
| I | 1,2 |




2 pav. Rajonai pagal sbiego apkrovą

**Krituliai.**

Vidutinis kritulių kiekis Kauno mieste sudaro 651 mm (STR 2.01.12:2024 „Vidutinis kritulių kiekis (mm), SKN (1991–2020 m.)“). Daugiausiai kritulių iškrinta birželio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Kauno rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su 1,2 kN/m$^2$ sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m$^2$ horizontalaus žemės paviršiaus (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedas).

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 3.1. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO (ŠVOK) SPRENDINIAI

AB „Kauno energija“ numato turbinų salėje, adresu Jėgainės g. 12, Kaune įrengti nepriklausomą patalpos šildymo sistemą. Šilumos tiekimas projektuojamas iš esamo šildymo kolektoriaus. Šilumos punktas numatomas turbinų salėje prie sienos.

Naują atšaką numatoma prijungti prie esamos šildymo atšakos kolektoriuje, einančios į katilinės šildymo sistemą. Dėl padidėjusio srauto, numatyta pakeisti kolektoriaus atšaką DN65 į DN80 ir perkelti prie kolektoriaus esančius matavimo prietaisus ir armatūrą (NDA60AA001, NDA60AA151, NDA60AA002, NDB60AA001), toliau už naujo įsikirtimo į sistemą. Prie kolektoriaus numatomi nauji matavimo prietaisai. Nauja esamos armatūros vieta – prie aptarnavimo aikštelės esančios virš kolektoriaus.

Šilumos punkte numatomas plokštelinis išardomas šilumokaitis (NDA61AC001) 554 kW. Pirminiame kontūre (115/50 °C) srauto reguliavimui numatomas PICV vožtuvas (NDA61AA101) su moduliuojančia pavara, užtikrinantis atšakos sistemos reguliavimą ir balansavimą. Įrengiamas filtras, uždaromoji armatūra, matavimo prietaisai. PICV vožtuvas valdomas pagal lauko temperatūrą ir antrinio kontūro tiekiamo šilumnešio temperatūrą.

Antriniame kontūre (80/45 °C polipropilenglikolis 35%) srauto reguliavimui numatomas cirkuliacinis siurblys 14,4 m$^3$/h, 106 kPa (NDB62AP001) su dažnio keitikliu ir integruotais slėgio bei temperatūros jutikliais, filtras, atbulinis vožtuvas, išsiplėtimo indas, apsauginis vožtuvas, uždaromoji armatūra, sistemos pildymas. Cirkuliacinis siurblys dirba pastovaus diferencinio slėgio palaikymo (dp – c) režimu. Tiekiamo šilumnešio temperatūrai stebėti ant tiekimo atšakos turi būti įrengimas temperatūros jutiklis.

Siurblio našumas bus valdomas pagal temperatūros jutiklį taip, kad už šilumokaičio būtų palaikoma reikiama temperatūra.

Sistemos papildymui – užpildymui numatytas siurblys NDD62AP001 su 30 l talpa. Siurblys paleidžiamas rankiniu būdu. Tam prie siurblio įrengiamas paleidimo jungiklis.

Turbinų salės šildymui numatomi 13 vnt. orinių šildytuvų, kurie dirbs parametrais 80/45 °C ir užtikrins patalpos temperatūrą iki +5 °C. Prie kiekvieno šildytuvo šilumos reguliavimui ir balansavimui numatyti PICV vožtuvai su ON/OFF pavara ir uždaromoji armatūra. Temperatūros palaikymui, patalpa

suskirstyta į tris zonas, kurioms numatyti trys atskiri termostatiniai valdikliai su temperatūros jutikliais. Patalpos temperatūra palaikoma reguliuojant orinių šildytuvų ventiliatorių greitį.

Minimaliam cirkuliaciniam srautui vamzdyne palaikyti prie tolimiausių šildytuvų numatomi srauto apėjimo vožtuvai, kurie užtikrins minimalią cirkuliaciją iki tolimiausių šildytuvų. Šildytuvus numatyta montuoti dviem etapais.

Aukščiausiose vamzdynų vietose numatomi automatiniai nuorintojai, žemiausiose – drenažiniai ventiliai. Vamzdynai šilumos punkte ir iki jo izoliuojami akmens vatos kevalais ir apskardinami Al-Zn skarda. Šildymo sistemos vamzdynai pagal užsakovo užduotį neizoliuojami, išskyrus atvejus, kur gali atsirasti nudegimo galimybė (poreikis tikslinamas montavimo metu).

Projektuojama šilumos punkto automatika (žr. PVA dalyje), kuri užtikrintų automatinį sistemos valdymą ir nuolatines kontrolės sistemas.

1 lentelė. Šilumnešio parametrai

| Sistema | Šilumnešio temperatūra | Didžiausia leidžiama temperatūra, (Ts), °C | Galia, kW | Statinis slėgis, bar | Darbinis slėgis, bar | Didžiausias leidžiamas slėgis (Ps), bar | Sistemos tūris, l | Cirkuliacinis debitas, $m^3/h$ | Hidrauliniai nuostoliai, kPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Orinių šildytuvų sistema | $T_1/T_2$=80/45 °C | 90 | 554 | 1,13 | 1,6 | 6,0 | 614 | 14,4 | 106 |
| Termofikatas | $T_1/T_2$=115/50 °C | 120 | | - | 5 | 16,0 | Esamas tūris+40 | 7,7 | 68 |

### 3.2. ELEKTROTECHNIKOS, PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI

ŠVOK dalyje projektuojamas šilumos punktas, iš kurio šilumnešis skirstomas į 13 orinių šildytuvų sudalintų į 3 grupes. Kiekvienai grupei šildytuvų valdymui numatyta po vieną valdiklį su išoriniu patalpos temperatūros jutikliu.

Iš valdiklio galimas šildytuvų grupės valdymas tiek rankinis tiek automatinis pagal užduotą patalpos temperatūrą.

Šilumos punkte, ant šildančio kontūro linijos į šilumokaitį, projektuojamas reguliuojantis vožtuvas su el. pavara, kuris valdomas automatiškai pagal užduotą iš šilumos punkto tiekiamo šilumnešio temperatūrą.

Pastoviam srautui per šilumokaičius užtikrinti numatomas cirkuliacinis siurblys su greičio reguliavimo pavara. Valdomas pagal užduotą slėgių skirtumą prieš siurblį ir už jo. Slėgio jutikliai, matavimas ir slėgių skirtumo reguliatorius integruotas į siurblio el. variklio dažnio keitiklio valdymo plokštę ir tiekiami kartu su įrenginiu.

Šildytuvų kontūro užpildymui ir papildymui projektuojamas sistemos papildymo siurblys valdomas rankiniu (ON/OFF) režimu, technologinius parametrus stebi operatorius vietoje.

Valdymo sistema projektuojama, kaip atskirų autonominių valdymo kontūrų grupės su nuosavais reguliatoriais. Projektuojamas vienas el. maitinimo ir valdymo skydas.

Šilumos punkto el. maitinimo ir valdymo skyde projektuojamas šildomos terpės temperatūros reguliatorius su priklausomybės nuo lauko oro temperatūros funkcija. Šis reguliatorius matuoja paduodamo šilumnešio temperatūrą, lauko oro temperatūrą ir pagal iš anksto užprogramuotą temperatūrinį grafiką palaiko paduotą šilumnešio temperatūrą atitinkamai valdydamas šildančios terpės srauto per šilumokaičio pirminį kontūrą reguliuojantį vožtuvą. Visa šildymo sistema įjungiama/išjungiama rankiniu būdu per temperatūrinio grafiko reguliatorių.

Orinių šildytuvų grupės šildytuvai rankiniame ir automatiniame režimuose vienu metu bus valdomi visi vienodai, t.y. vienu metu visi vienos grupės šildytuvai galės būti įjungimai 1-mu, 2-tru arba 3-čiu greičiu. Orinių šildytuvų reguliatoriai montuojami el. maitinimo ir valdymo skyde. Patalpos temperatūros jutikliai kabeliai prijungiami prie orinių šildytuvų reguliatorių. Orinių šildytuvų reguliatoriai, temperatūros jutikliai, pavaros tiekiami kartu su technologine įranga.

Elektros kabelių konstrukcijų, Skydelio ar sujungimo dėžučių vieta, aukščiai ir kiti sprendiniai tikslinami montavimo darbų metu, ir gali būti keičiami, jei tai palengvina montavimo darbus, tačiau neblogina sistemos.

Visi skydai komplektuojami pagal projekte pridėtas principines schemas arba žiniaraštyje pateiktus duomenis.

## 4. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Kapitalinio remonto metu nebus naudojami atsinaujinantys energijos ištekliai.

## 5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Vykdant kapitalinio remonto darbus trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdant darbus Rangovas turi imtis visų priemonių, kad tretiesiems asmenims nebūtų pabloginta esamų statinių techninė būklė, užtikrinta galimybė naudoti valstybinės bei vietinės reikšmes kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais.

Kapitalinio remonto metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Medžiai ir krūmai nenaikinami.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybines atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų Rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

Buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius.

Tiek pavojingų, tiek nepavojingų atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotais atliekų tvarkytojais. Visos susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

## 6. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Priešgaisrinė sauga yra užtikrinama remiantis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis ir Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymu, bei kitais taikytinais teisės aktais, reglamentuojančiais priešgaisrinę saugą Lietuvos Respublikoje.

Gaisrinių mašinų privažiavimas prie pastato numatomas per pagrindinį esamą įvažiavimą ir išvažiavimą. Gaisrinės mašinos gali laisvai manevruoti aplink pastatus, apsisukimo aikštelės išlieka esamos.

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas būtina įrengti taip, kad jas būtų galima lengvai pakeisti. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį, užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti bei susikaupti vanduo ir plisti gaisras, o esant reikalui būtų galima pakeisti laidus, kabelius ar papildomai pakloti naujus laidus, kabelius. Srovėlaidžių perėjimo per perdangas, pertvaras ir sienas vietose ugnis ir dūmai neturi prasiskverbti iš vienos patalpos į kitą.

Perdangų, pertvarų ir sienų kirtimo vietose, 0,3 m ruože abipus kertamų konstrukcijų, kabeliai ir instaliaciniai vamzdžiai turi būti nudažyti liepsną slopinančiais apsauginiais dažais arba mišiniais, kurie veikiami šiluminio spinduliavimo arba liepsnos, išsiplečia, sudarydami žemo šilumos laidumo apvalkalą. Prieš padengiant apsauginiais dažais arba mišiniais, kabeliai ir vamzdžiai turi būti gerai nuvalyti nuo dulkių, purvo ir riebalų likučių. Apsauginio mišinio sluoksnio storis turi atitikti gamintojo reikalavimus.

Elektrotechniniai sprendiniai, elektros įranga ir medžiagos statinyje turi būti tokie, kad kilus gaisrui:

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Elektros įranga statinyje turi būti eksploatuojama pagal instrukcijas ir tik režimu neviršijančiu jų ribinių verčių, numatytų jų techninėse charakteristikose.

*Elektros instaliacija turi būti projektuojama ir įrengiama taip, kad:*

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Draudžiama naudoti nekalibruotus ir savos gamybos saugiklius. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugomi nuo trumpo jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

*Kabelių ir vamzdžių įvadų sandarinimas:*

elektros linijų perėjimas per gaisrinio skyriaus sienas ir perdangas konstruojamos taip, kad nustatytą laiko tarpą sulaikytų ir užkirstų kelią ugniai ir dūmams plisti statinyje. Kabeliai pervedami per sienas, angas turi būti žymimi iš abiejų pusių, t. y. prieš sieną ir už sienos.

*Projekte numatomi būdai ir priemonės ugnies perdavimo stabdymui:*

kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis per visą konstrukcijos storį, medžiagos naudojamos užsandarinimui turi būti sertifikuotos ir naudojamos pagal gamintojo instrukcijas ir reikalavimus.

*Elektros įranga ir instaliacija:*

naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, taikomus jų atsparumui ugniai. Elektros instaliacijai turi būti naudojami kabeliai nepalaikantys degimo pagal IEC 60332-1.

## 7. NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Pastate planuojami kapitalinio remonto darbai nedarys neigiamo poveikio vietos kraštovaizdžiui, greta esančioms teritorijoms. Jokio planuojamos ūkinės veiklos poveikio socialinei ir ekonominei aplinkai nenumatoma.

## 8. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato teritorija ir pastato patalpos šio projekto apimtyje nėra pertvarkomos. Asmenims su negalia nepritaikyta.

## 9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo papildomų priemonių nenumatoma.

## 10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Kapitalinio remonto metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik remontui skirtoje uždaroje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik remonto darbų metu).

## 11. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ VEIKSNIUS

**Cheminių medžiagų (teršalų):**

Nenumatoma kapitalinio remonto metu ar po remonto naudoti ar laikyti pavojingų cheminių medžiagų ar mišinių; radioaktyvių medžiagų; pavojingų ar nepavojingų atliekų.

**Triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių:**

Kapitalinio remonto metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik remontui skirtoje uždaroje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik remonto darbų metu). Kapitalinio remonto darbai gali būti vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, atitinkančiais teisės aktų, nustatančių ribinius triukšmo dydžius ir aplinkos oro užterštumo normas, reikalavimus. Eksploatacijos metu triukšmas bei vibracijos neviršys nustatytų normų.

**Civilinės saugos priemonių principinių sprendimų trumpas aprašymas.**

Vamzdynai ir įrenginiai suprojektuoti taip, kad juos būtų saugu eksploatuoti ir naudoti.

**Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą**

Kapitalinio remonto darbai gali būti vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, atitinkančiais teisės aktų, nustatančių ribinius triukšmo dydžius ir aplinkos oro užterštumo normas, reikalavimus.

## 12. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas. Projektiniai sprendiniai nepablogins esamų statinių techninės būklės. Vykdant kapitalinio remonto darbus keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir spinduliuotės lygis neviršys leistinų dydžių.

Mechanizmai ir mašinos, naudojami darbu metu, turi būti techniškai tvarkingi, kad tepalai ir degalai neteršty grunto ir gruntinio vandens. Užbaigus darbus visos šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną.

Kapitalinio remonto metu darbų zona turi būti atitverta nuo likusios patalpos.

Darbus numatyta vykdyti naudojant maksimaliai paruoštus statybos produktus gamykloje darbų zonoje juos tik sumontuojant. Tokiu principu numatomos minimalios sandėliavimo ir montavimo darbų sąnaudos.

Rangovas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus privalo paruošti technologinius montavimo darbų sprendinius, atsižvelgdamas į savo technines galimybes, nepažeidžiant LR norminių dokumentų reikalavimų, savo sprendiniais nepadidinant darbų kainos, nesuprastinant darbų saugos ir sveikatos reikalavimų, įvertinant rizikos veiksnius statybos darbų atlikimo metu. Sprendiniai turi atitikti norminių dokumentų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai” (2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34), „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės” (2010-09-17 įsakymas Nr. A1-425), „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (2005-02-18 įsakymas Nr. 64) reikalavimus. Technologiniuose statybos darbų sprendiniuose turi būti sprendžiamos aikštelėje dirbančių žmonių buitinių – higieninių poreikių priemonės ir jų įgyvendinimui būtinos sąlygos.

# TECHNINIO DARBO PROJEKTO STATINIO BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## TURINYS

**1. TAIKYMO SRITIS ..... 3**

**2. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ 3**

**2.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI ..... 3**

2.1.1 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ ..... 3

2.1.2 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS ..... 4

2.1.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS ..... 4

2.1.4 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU; KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI ..... 5

2.1.5 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA 8

**3 . NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI ..... 10**

**4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA ..... 11**

**4.1. STATYBOS PRODUKTAI (GAMINIAI IR MEDŽIAGOS) IR ĮRENGINIAI ..... 11**

**4.2. ĮPAKAVIMAS, PRISTATYMAS, PRISTATYMO PATIKRINIMAS, SAUGOJIMAS ..... 12**

**4.3. STATYBOS DARBAI ..... 13**

**4.4. PASLĖPTI DARBAI IR JŲ PRIĖMIMO TVARKA. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA ..... 14**

**5. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI ..... 17**

**5.1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI ..... 17**

**5.2. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI ..... 17**

**5.3. MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR PANAUDOJIMAS ..... 18**
**5.4. BŪTINI LAIKINIEJI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOSIOS SĄLYGOS JIEMS ..... 19**
**5.5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI ..... 20**
**6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ ..... 24**

# 1. TAIKYMO SRITIS

Ši bendroji techninė specifikacija yra **Petrašiūnų elektrinės turbinų salės šildymo sistemos įrengimas, Jėgainės g. 12C, Kaunas, kapitalinio remonto projekto dalis.** Ši specifikacija atskirų projekto dalių technines specifikacijas papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais.

# 2. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

## 2.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo užtikrinti visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų Rangovui, saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimų ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos statybos metu laikymosi.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams vykdyti iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti įvertinimo dokumentus.

### 2.1.1 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Įstatymai, teisės aktai ir nustatyta tvarka patvirtinti normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, reglamentuojantys:

- aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- gaisrinę saugą;
- sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- statinio priežiūrą.
- Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

- Statybos leidimas;
- Statinio tyrimų dokumentai;
- Statinio projektas;
- Statinio specialiosios ir techninės sąlygos;
- Statytojo (Užsakovo) statybvietės perdavimo Rangovui aktas;
- Rangovo parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.

### 2.1.2 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos Rangovas ir Subrangovas turi būti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas ir Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo arba užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo (ar kita užsienio organizacija), turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Statybos Rangovas ir Subrangovas turi būti statybos inžinierius.

Statybos Rangovas, Subrangovai turi turėti savo darbuotojų sudėtyje statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių (statinio statybos vadovas, inžinierius), kuris teisės aktų nustatyta tvarka yra įgijęs teisę eiti šias pareigas bei statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Statybos Rangovas prieš pasirinkdamas Subrangovus turi juos aptarti su Statytoju (Užsakovu) ir gauti jo pritarimą.

Visi bendrųjų, specialiųjų ir kiti statybos dalyviai privalo būti atestuoti ir teisės aktuose nustatyta tvarka turinčius teisę dirbti Lietuvos Respublikos teritorijoje, vadovaujantis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašu“.

### 2.1.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui.

Užimti Statinio statybos vadovo ir Statinio specialiųjų darbų vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus.

Statytojas turi paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių LR teisės aktų nustatyta tvarka įgijusį teisę eiti šias pareigas ir turintį statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pažymėjimą. Statybos saugos ir sveikatos koordinatorius turi tenkina šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

Darbo patirtis: galiojantis vadovo atestatas vienoje iš statybos techninės veiklos sričių – statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos bendrųjų dalių vadovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo), bendrosios projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo, dalinės projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo arba ne mažesnę kaip 5 metų vadovavimo patirtį statybos srityje ir įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialisto pažymėjimą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius privalo statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą, organizuoti ir koordinuoti statybvietėje esančių darbdavių bendradarbiavimą ir jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją.

Visi bendrųjų, specialiųjų ir kiti statybos dalyviai privalo būti atestuoti ir teisės aktuose nustatyta tvarka turinčius teisę dirbti Lietuvos Respublikos teritorijoje, vadovaujantis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašu“.

### 2.1.4 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU; KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Rangovas turi vadovautis bendraisiais būtiniausiais darbo vietų statybvietėje reikalavimais ir pasirūpinti, kad statybvietės atitiktų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro bei aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose bei laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų nustatytų statinio projekte.

Rangovas turi numatyti konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, statybos darbų technologijos projekte.

Rangovas yra atsakingas už saugos taisyklių bei reikalavimų laikymąsi, užtikrinant bendrąją tvarką statybos aikštelėje, pagal taikomus vietinių institucijų teisės aktus, taisykles bei instrukcijas.

Rangovas turi pasirūpinti, kad statybvietėje būtų užtikrintas:

- naudojamų medžiagų ir gaminių stabilumas ir tvirtumas;
- elektros paskirstymo įrenginių naudojimo ir jų instaliacijos saugumas. Dirbti su

elektriniais įrenginiais privalo tik šios srities kvalifikuoti specialistai;

- laisvas judėjimas, saugumas, apšvietimas paženklintais, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės, evakavimo keliais ir išėjimais;
- tinkamų gaisrinės saugos priemonių, tokių kaip pirminio gaisro gesinimo priemonės (turi būti matomose, laisvai prieinamose vietose ir paženklintos kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose), gaisro detektoriai ir gaisrinės signalizacijos įrenginiai, buvimas;
- visų darbuotojų informavimas dėl neleistino šiukšlių ar statybinio laužo deginimo bei sprogmenų naudojimo statybos aikštelėje;
- darbo patalpų vėdinimas (turi atitikti higieninius reikalavimus) ir vėdinimo sistemos kontrolės įrenginių veikimas;
- darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas;
- judėjimo kelių (pavojingos zonos: transporto ar pėsčiųjų judėjimo keliai, kopėčios, krovimo aikštelės, platformos ir pan.) įrengimas, t.y. apskaičiavimas, tinkamas išdėstymas, darbo vietos plotas, ženklinimas, ir priežiūra bei tikrinimas;
- pirmosios pagalbos suteikimas nukentėjusiam, pirmosios pagalbos patalpos su pagrindine pirmosios pagalbos įranga bei priemonėmis buvimas. Šių patalpų ženklinimas, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodymai kelrodžiais;
- pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietų žymėjimas. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti lengvai pasiekiamos statybvietės darbuotojams. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai;
- darbuotojų buities, sanitarinių ir higienos patalpų pritaikytų atskiriems moterų ir vyrų poreikiams (pvz. skirtingos persirengimo patalpos, atskiri dušai ir pan. arba skirtingu laiku naudojamos patalpos) įrengimas;
- reikiamo dydžio, su lovomis, spintomis, stalais ir kėdėmis (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus), darbuotojų poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpų įrengimas;
- visų darbų, medžiagų ir įrangos, įskaitant ir Užsakovo medžiagų, įrenginių ir įrangos, apsaugojimas nuo vandalizmo aktų, vagysčių ar tyčinės žalos per visą laiką nuo statybos pradžios iki pabaigos;
- neįgaliųjų darbuotojų poreikius tenkinančių darbo vietų, buities, sanitarinių, higienos,

poilsio patalpų įrengimas;

- aiškiai matomas ir suprantamas statybvietę supančios aplinkos ribų žymėjimas;
- darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu ir, pagal galimybę, kitais gaiviaisiais gėrimais darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų;
- darbuotojų tinkamų sąlygų pavalgymui (prireikus ir priemonių valgio pasigaminimui) sudarymas;
- Užsakovo turto, įskaitant medžiagas, įrenginius bei įrengimus, patenkančius į statybos zoną, apsaugojimas nuo sugadinimo;
- nebaigtų ir užbaigtų statinių dalių saugojimas nuo apgadinimų tolesnių darbų metu, o taip pat pasirūpinimas atitinkama jų apsauga nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo;
- aplinkos apsaugos įstatyme, kituose gamtos išteklių naudojimą bei aplinkos apsaugą reglamentuojančiuose įstatymuose ir kituose teisės aktuose bei projektinėje dokumentacijoje nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų vykdant statybos darbus laikymasis;
- racionalus ir kompleksiškas gamtos išteklių naudojimas, atsižvelgiant į aplinkos išsaugojimo bei atkūrimo galimybes ir Lietuvos Respublikos gamtos bei ekonomikos ypatumus;
- susikaupusių atliekų sutvarkymas laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytų atliekų tvarkymo reikalavimų (atliekų tvarkymo išlaidas turi apmokėti Rangovas);
- gruntinio vandens apsaugojimas nuo užteršimo statyboje naudojamomis statybinėmis (cementas, kalkės) ir cheminėmis medžiagomis bei nešvariu vandeniu;
- tvarkingos (sureguliuoti varikliai), neteršiančios atmosferos technikos (mašinos su vidaus degimo varikliais) naudojimas;
- visų būtinų priemonių panaudojimas siekiant išvengti žalos aplinkai, žmonių sveikatai ir gyvybei, kitų asmenų turtui bei interesams, vartojant gamtos išteklius ir vykdant statybos darbus (Rangovui padarius žalos, jis privalo savo lėšomis atkurti aplinkos būklę, esant galimybei, iki pirminės būklės (pirminė būklė nustatoma pagal turimą informaciją apie geriausią aplinkos būklę), buvusios iki žalos aplinkai atsiradimo, ir atlyginti visus nuostolius);
- aplinkos būklės atkūrimas atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Padarius žalą žemei (jos paviršiui ar gelmėms), kaip aplinkos elementams, Rangovas savo sąskaita privalo pašalinti bet kokį neigiamo poveikio žmonių sveikatai pavojų.

### 2.1.5 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Techninę priežiūrą organizuoja Statytojas. Statybai privaloma bendroji Techninė priežiūra. Be jos yra specialioji statinio statybos techninė priežiūra. Bendrąją ir Specialiąją Techninę priežiūrą gali atlikti atestuoti ypatingiems kitos paskirties inžineriniams statiniams statinio statybos techniniai prižiūrėtojai, arba jų vadovaujama priežiūros grupė, sudaryta iš atestuotų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir bendrosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas, kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios Techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik Techninės priežiūros koordinavimo klausimais. Techninė priežiūros lankymosi objekte periodiškumas – statybos darbų techninis prižiūrėtojas objekte turi būti ne mažiau du kartus per savaitę ir prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Šiam projektui rekomenduojama vykdyti bendrąją ir specialiąją techninę priežiūrą. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninė priežiūra:

• kontroliuoja kad laiku būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas ir statinio darbo projektas

• organizuoja geodezinius nužymėjimus ir jų įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina geodezines nuotraukas;

• perduoda statinio statybos vadovui statybvietę pagal aktą;

• rūpinasi, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė visų sklype ir už jo ribų esančių vertybių apsauga (gamtosauga, geodezinių ženklų, veikiančių inž. tinklų ir NKPV);

• kartu su statinio statybos vadovu parengia paraišką dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. ir kontroliuoja jų vykdymą;

• tikrina, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos dokumentų, statinio projektavimo sąlygų, statybos leidimo reikalavimų, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

• sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų ir negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją ir statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

• kontroliuoja statybos leidimo, statinio projekto, statinio projektavimo sąlygų galiojimo terminus, informuoja statytoją apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

• kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka ir papildomai ekspertuoti (jei reikia);

• sustabdo darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

• kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

• tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

• tikrina ir priima paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvaujant STPRV ir PVPV ir pasirašo atitinkamus aktus;

• dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus;

• dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei NKPV apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

• dalyvauja ekspertizės, statybos sustabdymo ir atnaujinimo komisijų darbe;

• praneša viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą apie avarinę prižiūrimos statybos būklę arba įvykusią avariją;

• tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktiškuosius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą apmatuojant;

• informuoja raštu statytoją, jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktiškųjų;

• kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai;

• neleidžia naudoti nustatyta tvarka nepripažintą tinkamu naudoti statinį arba jo dalį, įspėja apie tai statytoją raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

• kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti Techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;

• pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktiškuosius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus;

• statinio statybos techninis prižiūrėtojas paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.

## 3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Atlikti (patikslinti) Statybinius tyrinėjimus (archeologinius, geologinius ir pan.) statybos metu paaiškėjus aplinkybėms, kurių neįmanoma buvo numatyti iki statinio projekto rengimo pradžios ir ruošiant statinio projektą. Statybinius tyrimus atlikti vadovaujantis Statybos įstatymu, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrinėjimų normatyviniais dokumentais;

Parengti iki statybos darbų pradžios ir (ar) statybos metu Projekto ir statybos dokumentus:

- Statybos techninių reglamentų nurodytos apimties ir detalumo brėžinius atitinkančius bei technines specifikacijas;
- statybos darbų technologijos projektą;
- specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas;
- inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas;
- brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, pažymint šiuos dok. užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Rangovas parengia bei suderina su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu Projekto ir statybos dokumentus:

- atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
- darbo brėžinius gaminiams, išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje (išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu);
- darbo brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, ir kurie pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai privalo pasirašyti šiuos dokumentus ir taip patvirtinti, kad jie atitinka

įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, bei prisiimti atsakomybę už pasekmes.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai perduoda Užsakovui projektavimo darbų rangos sutartyje numatytą parengtos projektinės dokumentacijos kopijų skaičių popierinėje ir elektroninėje laikmenoje, bei įformintus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams ir kt.), laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 69 p., bendroji projekto ekspertizė ir dalinės projekto ekspertizės (toliau – projekto ekspertizė) privalomos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams.

Kito statinio, nenurodyto reglamento STR 1.04.04:2017 69 punkte, projekto ekspertizė neprivaloma. Statytojas turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei projekto ekspertizė atliekama statytojo iniciatyva, jai taikomi visi reglamento reikalavimai kaip privalomai projekto ekspertizei. Atliekama nustatyta tvarka parengto ir nustatytos sudėties techninio darbo projekto ekspertizė, supaprastinto projekto ekspertizė. Kito statinio ir 69 punkte nurodyto statinio kultūros paveldo statinio projekto ekspertizė atliekama aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais.

# 4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

## 4.1. STATYBOS PRODUKTAI (GAMINIAI IR MEDŽIAGOS) IR ĮRENGINIAI

Į statybvietę pristatyti statybos produktai turi būti saugūs ir tinkami naudoti pagal paskirtį bei atitikti Produktų saugos įstatymo nustatytus reikalavimus.

Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi:

- atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį;
- atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams ir turi būti nauji;
- būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudoti Lietuvos Respublikoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Projekto sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepabrangins darbų bei nepablogins techninių ir naudojimo savybių. Visiems nukrypimams nuo techninių specifikacijų turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka techninių specifikacijų reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka technines specifikacijas ir kurių pageidauja Užsakovas. Medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pademonstruoti Užsakovui jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) ir įrenginių kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal galiojančius atitinkamus kokybės standartus jų gamybos vietoje pagal ISO 9001, o statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai ir pagrindiniai įrengimai turi būti suderinti su Užsakovu, projekto rengėjais ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.

### 4.2. ĮPAKAVIMAS, PRISTATYMAS, PRISTATYMO PATIKRINIMAS, SAUGOJIMAS

Į statybvietę pristatomi gaminiai, medžiagos, įrenginiai turi būti tinkamai įpakuojami, kraunami, gabenami, iškraunami bei laikomi. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas turi nustatyti Rangovas.

Gaminių ir medžiagų pristatymą Rangovas turi koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybvietėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais nurodančiais techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes.

Pervežimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Rinkdamas komponentus medžiagoms, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir

lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

### 4.3. STATYBOS DARBAI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti techninės priežiūros patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios dalys ar medžiagos būtų nuimtos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo esąs tinkamas. Paslėptų darbų priėmimas turi vykti statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos metu statybvietėje darbininkai privalo naudoti projekte numatytas geras medžiagas, gaminius, įrankius ir kokybiškai atlikti visus darbus, t.y. darbo metu padaryti nuokrypiai turi tenkinti leidžiamuosius nuokrypius, nurodytus norminiuose dokumentuose. Dėl to Rangovas turi vykdyti nuolatinę atliekamų darbų kontrolę. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, kontrolės metu turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Rangovas turi atlikti visus techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatytus bandymus statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka (laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų).

Visus reikalingus tikrinimus, bandymus statybvietėje turi atlikti Rangovas, kviesdamas dalyvauti Užsakovą, jo atstovus, statybos techninį prižiūrėtoją bei kontroliuojančias tarnybas ir sudarydamas jiems reikiamas sąlygas bei suteikdamas reikalingus dokumentus ir darbo priemones.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai, vieta ir laikas turi būti suderinti su Užsakovu. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Užsakovas.

Rangovas turi saugoti ir laikyti bandymų rezultatus statybvietėje, o suinteresuotoms šalims pareikalavus pateikti susipažinti. Jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, techninėse specifikacijose ir brėžiniuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo.

Slėpti bandymo rezultatus nuo Užsakovo ir kitų suinteresuotų asmenų yra draudžiama;

Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar bandymų Užsakovas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas, konstrukcija yra su defektu ar kitaip neatitinkantys Sutarties, jis gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą, konstrukciją, pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi greitai pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitiktų sutartį. Jei Užsakovas reikalauja, kad šis įrenginys, medžiagos, konstrukcija būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba šią pinigų sumą išskaičiuoti iš mėnesio sąskaitos.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

### 4.4. PASLĖPTI DARBAI IR JŲ PRIĖMIMO TVARKA. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Paslėptų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto techninės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant techninės priežiūros sutartį, ir (reikalui esant) gali būti papildytas statybos eigoje. Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikiami specifikacijoje. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo tikrinti ir priimti arba atsisakyti priimti (jei darbai atlikti nekokybiškai) paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas. Prižiūrėtojas turi teisę atsisakyti pasirašyti paslėptų statybos darbų ir statinio konstrukcijų patikrinimo, konstrukcijų bei inžinerinių tinklų išbandymo, priėmimo, darbų vykdymo aktus bei kitus statybos vykdymo dokumentus, neatitinkančius statinio normatyvinės kokybės (normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų) reikalavimų, informuojant apie tai statytoją užsakovą raštu bei įrašant nurodymus į Statybos darbų žurnalą. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę ir pareigą dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius ir konstrukcijas.

Paslėptų statybos darbų ir statinio konstrukcijų priėmimo ir inžinerinių tinklų, jų sistemų, įrenginių ir konstrukcijų išbandymo tvarka reglamentuojama STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ . Statybos žurnalo IV skyriuje pateikiamas pagrindinių paslėptų statybos darbų patikrinimo, laikančių konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17-F-27). Paslėptų statybos darbų patikrinimo, laikančių konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nevedami papildomi statybos darbų žurnalai) bandymų aktai įforminami užpildant pagrindinio statybos darbų žurnalo atitinkamas formas.

Paslėptų statybos darbų patikrinimo aktai arba laikančių konstrukcijų priėmimo aktai surašomi iškarto juos apžiūrėjus, dar nepradėjus vykdyti tolimesnių statybos darbų kontroliuojamo objekto zonoje. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų statybos darbų patikrinimo aktai arba laikančių konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Jei šiuos darbus būtina atlikti dalimis, techninis prižiūrėtojas, rangovo ir statinio vykdymo priežiūros (kai surašant aktą reikalingas projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-24. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbus objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas formoje F-24.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka. Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu? Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika. Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos - gamintojos garantinius terminus.

Derinimo procedūras atlieka montuotojai, inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus, inžinierius. Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepakankami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminė svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Paslėptų darbų sąrašas, kurių priėmime privalo dalyvauti projekto atstovai:

• tranšėjų ir iškasų po pamatais padarymas;

• grunto sutankinimas po pamatais;

• smėlio pasluoksnio po pamatais padarymas;

• drenažo įrengimas;

• kolonų, sijų, armuotų pamatų juostų, perdengimų ir kitų monolitinių gelžbetoninių

konstrukcijų armatūros į klojinių patikrinimas prieš betonavimą;

• monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius;

• pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;

• perdengimų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, sąramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas;

• liftų šachtų montavimas;

• iškištinės armatūros ir metalinių įdėklų suvirinimas;

• metalinių įdėklų antikorozinė apsauga;

• pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai;

• kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas;

• pamatų ir rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;

• perdangų ir sienų garo izoliacija;

• perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;

• deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;

• temperatūrinių siūlių padarymas;

• mūrinių konstrukcijų armavimas ir metalinių įdėklų įmūrijimas;

• perdengimo plokščių inkaravimas;

• metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);

• grindų konstrukcijos apžiūrėjimas prieš dangos darymą;

• pastato tipinio aukšto sumontuotų gelžbetoninių konstrukcijų ir jų mazgų priėmimas;

• stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai laikantis patvirtintų darbų saugos reikalavimų. Paslėptų darbų aktai dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams:

• natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis;

• tankintiems piltų gruntų pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėms, tik atlikus sutankinto grunto bandymus ir pateikus jų rezultatus statybos priežiūros Inžinieriui;

• piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;

• pamatų ir požeminių įrengimų užpylimui gruntu, juos sutankinus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

# 5. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

## 5.1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė-techninė dokumentacija ir gauti atitinkami statybai leidimai:

– leidimą statyti – vykdyti darbus (gauna Statytojas arba jo įgaliotas asmuo);

– leidimą vykdyti žemės darbus;

– paskyras – leidimus darbams pavojingose zonose;

– parengtą technologijos (darbų vykdymo) projektą (rengia Rangovas).

Rangovinė organizacija (bendrovė), parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų. Technologinio projekto ekspertizės atlikti nebūtina.

## 5.2. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Prieš darbų pradžią, visi numatomi atlikti darbai turi būti suderinti su Statytoju.

Iki statybų darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- aptverti statybvietę;
- pastatyti laikinas buitines ir administracines patalpas, įrengti priešgaisrinį postą;
- pasirūpinti energijos šaltiniais statybos darbų metu:
- elektros energijos tiekimui prisijungti prie esamų tinklų, įsirengti apskaitą, susiderinti su Statytoju. Prisijungimo galimybes ir sąlygas derinti su Statytoju;
- geriamą vandenį ir gamybos reikmėms prisijungti prie esamų tinklų, įsirengti apskaitą, susiderinti su Statytoju. Prisijungimo galimybes ir sąlygas derinti su Statytoju;
- pastatyti stendą su informacija apie atliekamus darbus;

– sudaryti sutartį su statybines atliekas tvarkančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Esant reikalui, pajungti didesnio galingumo statybos įrankius ir mechanizmus ar kitus įrenginius, būtina sumažinti elektros energijos sunaudojimą kitiems poreikiams statybos aikštelėje arba kreiptis į elektros tinklus eksploatuojančią organizaciją.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Statybinės medžiagos ir gaminiai į statybvietę bus atvežami autotransportu. Statybines medžiagas ir gaminius sandėliuoti brėžinyje nurodytose zonose, susiderinus su Statytoju. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius pravažiavimo zonoje griežtai draudžiama.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų ir teritorijos ribose išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti, kurių kirtimas projekte nenumatytas.

Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

### 5.3. MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR PANAUDOJIMAS

Visi esami medžiai išsaugoti, kurių kirtimas projekte nenumatytas.

Dirvožemio negalima maišyti su gruntu. $h_{vid}$.– 10 cm storio dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas teritorijoje atskirose suderintose vietose iki teritorijos rekultivavimo darbų. Tam, kad būtų išvengta neigiamo poveikio dirvožemiui statybos metu, reikia laikytis šių reikalavimų:

– parinkti tinkamą vietą derlingo dirvožemio saugojimui. Saugoti ant inžinerinių tinklų draudžiama;

– vienu metu reikia laikyti kuo mažiau nestabilizuotų plotų;

– atlikus darbus, būtina kuo skubiau vietovę sutvirtinti (stabilizuoti). Stabilizavimui reikia panaudoti nuimtą derlingą dirvožemį greitai augančiai augmenijai sėti;

– rangovas privalo tinkamai pasiruošti atidirbtų tepalų surinkimui, kad jie nebūtų išpilami atvirai ant dirvožemio.

Privaloma siekti maksimalaus iškasamo dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo.

Tvarkingai eksploatuojant objektą fizinio bei cheminio poveikio dirvožemiui nebus, todėl šiame projekte poveikio dirvožemiui sumažinimo priemonės nenumatomos.

## 5.4. BŪTINI LAIKINIEJI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOSIOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinosios patalpos susideda iš:

- persirengimo kambarių ir drabužių spintelių: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Jeigu objekte dirbs moterys, joms turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- dušų ir praustuvų: kadangi atliekant šiuos darbus, įrengti dušus nebūtina, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;
- tualetų ir praustuvų: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; Kadangi laikinosios buitinės nuotakynės įrengimas nenumatytas, į statybvietę atvežami ir pastatomi „bio“ tualetai.

1 lentelė. Laikinosios patalpos

| Patalpų pavadinimas | Skaičiavimo metodika | Plotas |
|---|---|---|
| Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos | Vienam žmogui | 6 $m^2$ |
| Drabužinės | Vienam žmogui | 0,35 $m^2$ |
| Prausyklos | Vienam žmogui | 0,26 $m^2$ |
| Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos | Vienam žmogui | 0,2 $m^2$ |
| Poilsio ir valgymo patalpos | Vienam žmogui | 0,9 $m^2$ |
| Patalpos sušilti | Vienam žmogui | 0,1 $m^2$ (mažiausiai 8 $m^2$) |
| Dušinės | Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: viena dušinė 5 žmonėms. | Dušo kabina – 1,75 $m^2$<br>Persirengimo patalpa – 2,0 $m^2$ |
| Tualetai | Vienas tualetas 18-kai žmonių | kabinos dydis 1,2 x 0,8 m |

Laikinuosius pastatus siūloma surinkti iš konteinerinių blokų. Tokių konteinerinių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie statomi automobiliniais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinėlės) su visais buitiniais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis pastatomos buitinėse patalpose ir darbų vadovų nurodytose darbo zonose. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės turi būti paženklintos specialiu ženklu. Matomose vietose turi būti užrašytas bendrosios pagalbos telefonas Nr. 112.

**Laikinieji inžineriniai tinklai.**

Statybos aprūpinimui elektros energija rekomenduojama prisijungti prie esamų elektros tinklų pagal galiojančius statytojo reikalavimus; buitinėms nuotekoms rekomenduojama naudoti biotualetus; statybos aprūpinimui vandenį rekomenduojama prisijungti prie esamų vandentiekio tinklų pagal galiojančius statytojo reikalavimus.

**Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai.**

Darbininkų apsaugai, aiškiai pažymimi keliai, kurie turi būti tinkamai pažymėti.

Įrengiant judėjimo kelius būtina užtikrinti:

- nepaisant oro sąlygų keliai turi būti patikimi;
- nuo viešojo kelio ir stovėjimo aikštelės iki persirengimo patalpos turi būti užtikrinamas vaikščiojimas apsiavus įprastą avalynę;
- eismo kelių ir darbo vietų paviršius visada turi būti švarūs, be jokių pašalinių daiktų, kurie keltų pavojų eismui;
- šuliniai, duobės ir pan. turi būti uždengtos ar atitvertos.

Visos panaudotos statybinės medžiagos išvežamos iš statybos vietos automobilių transportu.

## 5.5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti visas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Naudojami elektriniai įrankiai turi būti techniškai tvarkingi, apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Tikslius kranų modelius Rangovas parenka technologiniame projekte, atsižvelgdamas į kranų parinkimo kriterijus.

Statybos darbų vykdymo zonos statybos darbų metu aptveriamos 2,0 m aukščio tvora. Aptvėrimo laikantys elementai – betoniniai padai, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą.

Teritorijos apšvietimui statybos darbų vykdymo metu įrengiami laikini apšvietimo stulpai su šviestuvais.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami (ir šalia statybos darbų vietų įrengiami) priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais: kibirai, kirviai, kastuvai, nedegūs audeklai, dėžės su smėliu ir taros su vandeniu). Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių. Gesinimo įranga turi būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Visos atviros kasimo darbų vietos turi būti tinkamai apsaugotos, pastatant laikinas užtvaras, perspėjimo ženklus, stulpelius ir žibintus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų žmonėms ir turto sugadinimo. Visi ženklai su užrašais turi būti lietuvių kalba bei atitikti valstybinių įstaigų reikalavimus.

Grunto kasimo darbams, klojant inžinerinius lauko tinklus ir inžinerinių tinklų surenkamiems gaminiams (vamzdžiai, g/b šulinių žiedai, pralaidos) montuoti (pritaikius patikimą keliamos konstrukcijos prikabinimo būdą) siūloma naudoti mini ekskavatorių, sumontuotą ant guminių vikšrų. Ekskavatorius iki darbų vykdymo zonos atgabenamas specializuotu transportu.

Teritorijos vertikaliniams planiravimo darbams, jei tokie bus atliekami, siūloma naudoti vikšrinį krautuvą bei vikšrinį buldozerį. Susidaręs grunto perteklius nustumiamas į laisvą vietą arba nedelsiant pakraunamas į autosavivarčius ir išvežamas į grunto sąvartas ar kitas statybvietes (jei iškastas gruntas tinkamas statybai).

Dideliems grunto plotams tankinti siūloma naudoti vibratorinį grunto tankintuvą. Mažiems ar siauriems grunto plotams tankinti siūloma naudoti rankinius plūktuvus ar vibro plokštes.

Konstrukcijoms montuoti, statybinėms medžiagoms paduoti siūloma naudoti automobilinį kraną KMK2025 arba analogišką, kurį parenka Rangovas.

Gaminiai iki statybos darbų vietos atgabenami sunkvežimiais ir sandėliuojami darbo zonoje, bet ne arčiau kaip 0,6 nuo tranšėjos ar iškasos krašto priklausomai nuo geologinių sąlygų ir įrengtų žemės išramstymo klojinių.

Gelžbetoninių konstrukcijų betonavimo darbams siūloma naudoti betonvežius su betono siurbliais ir pakankamo ilgio žarnomis, kad būtų sudarytos galimybės mechanizuotai ir greitai atlikti betonavimo darbus.

Žvyro konstrukcijų dangų sluoksniams tankinti siūloma naudoti vibratorinius tankintuvus.

Prieš pradedant vykdyti darbus statybos darbų vietoje turi būti pastatomi informaciniai stendai, kuriuose pateikiama informacija apie vykdomus statybos darbus, Rangovą, Projektuotoją, Statybos techninę priežiūrą, Užsakovą (Statytoją).

Visi statybos darbams naudojami įrenginiai, įranga, įrankiai turi atitikti ,,Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų reikalavimus", potencialiai pavojingų įrenginių teisės aktų reikalavimus bei kitų analogiškų teisės aktų reikalavimus. Įrenginiai ar kita įranga privalo turėti jų kokybę įrodančius dokumentus (atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas).

Savadarbių mechanizmų, įrenginių, prietaisų ir įrankių naudojimas draudžiamas. Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai turi būti įžeminti.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

**Reikalavimai pastoliams ir kopėčioms:**

- kopėčios ir pastoliai naudojamos pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai" (Žin. 2008, Nr. 10-362) keliamus reikalavimus; Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
- darbo platformos, pakylos ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:
- prieš pradedant naudoti;
- reguliariai naudojimo laikotarpiu;
- po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;
- kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

**Reikalavimai kėlimo mechanizmams:**

visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus,

įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis - keliamoji galia;
- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

**Reikalavimai žemės darbų mašinoms ir transportavimo priemonėms bei įrenginiams:**

žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;
- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas;
- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga:

įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami statybos darbų technologijos projekte.

## 6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Rangovas turi vadovautis statybos užbaigimo tvarką (procedūras) detalizuojančiu statybos techniniu reglamentu. Statybos užbaigimo data laikoma Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Statinio garantiniu laiku išryškėjusius statybos defektus Rangovas turi pašalinti vadovaudamasis Civilinio kodekso ir Statybos įstatymo nuostatomis.

Rangovas turi pateikti Užsakovui priimti paslėptų statinio konstrukcijų, elementų ir statybos darbus. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas turi apmokėti Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas;

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kuri yra privaloma pagal statybos reglamentus arba kurios pareikalaus kontroliuojančios institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Užbaigus statybą šis žurnalas turi būti iki galo užpildytas ir pasirašytas.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinį:

- veikimo principą ir sistemos naudojimosi aprašymą;
- visus sertifikatus, bandymų protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimų ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija ruošiama kompiuteriu ACAD ar kitomis programomis. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas turi pateikti visą statybos dokumentaciją sukomplektuotą bylose ir sutvarkytą pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Aukščiau išvardinta dokumentacija pateikiama popieriuje ir elektroniniame formate.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal statybos reglamentų nustatytą tvarką.

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie, prieš galutinai perimdami statinį, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio objekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusei susitarę kitaip.

| UAB TEC Industry<br>Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas | PETRAŠIŪNŲ ELEKTRINĖS TURBINŲ SALĖS ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMAS, JĖGAINĖS G. 12C, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |
|---|---|

# SPRENDINIŲ SUDERINIMO TARP PROJEKTO DALIŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Statinio projekto dalies pavadinimas | Projekto vadovo ir projekto dalies vadovai | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Vardas Pavardė / atestato Nr. | Parašas |
| 1. | BD | BENDROJI | [redacted] | |
| 2. | ŠVOK | ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS | | |
| 3. | E. PVA | ELEKTROTECHNIKA. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2026-09 | STATYBAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PETRAŠIŪNŲ ELEKTRINĖS TURBINŲ SALĖS ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMAS, JĖGAINĖS G. 12C, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| [redacted] | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>XX-VISI STATINIAI | |
| | SPDV | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>SPRENDINIŲ SUDERINIMO TARP PROJEKTO DALIŲ SĄRAŠAS | LAIDA<br>0 |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>AB „KAUNO ENERGIJA“ | DOKUMENTO ŽYMUO<br>26031KAT-XX-TDP-BD_SSA-001 | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |

# PRIEDAI

KAUNO ENERGIJA

# PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026 m. gegužės 26 d. Nr.8

| | |
|---|---|
| Statytojas, adresas | AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas |
| Objekto pavadinimas | Petrašiūnų elektrinės turbinų salės šildymo sistemos įrengimas |
| Statinio adresas | Jėgainės g. 12C, Kaunas |
| Statinio kategorija | - |
| Projekto Nr. | 26031KAT |
| Statinio statybos rūšis* | Kapitalinis remontas. *Statybos rūšį pagal poreikį tikslina Projektuotojas*. |
| Inžinerinių statinių grupė | - |
| Statinio paskirtis | - |
| Projekto rengimo etapas | Techninis darbo projektas |
| Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr. | Energijos gamybos pastatų, statinių ir įrenginių techninių arba techninių darbo projektų rengimo paslaugų pirkimo – pardavimo sutartis Nr. Mr-KE-2026-107-249 |
| Projekto apimtys** | Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir kiti pagal sutartį priklausantis darbai. |
| Projekto rengiamos dalys** | Pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus ir derinti su Statytoju. |
| Paslaugų atlikimo terminas | 2 mėn. |
| Kontaktiniai asmenys | Technologiniai klausimai [redacted] |

*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
**- vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Projektavimo užduoties priedai:

1. Techninė užduotis su priedais – 1 kompl.;

Šalių parašai:

AB ,,Kauno energija“

[redacted]

(Vardas, Pavardė, Paršas)

(Vardas, Pavardė, Paršas)

[redacted]

Projektavimo paslaugų pirkimo
TECHNINĖ UŽDUOTIS

| | |
|---|---|
| Užsakymą pateikęs padalinys | Gamybos skyrius |
| Projekto pavadinimas | Techninio darbo projektas „Petrašiūnų elektrinės turbinų salės šildymo sistemos įrengimas“ |
| Objekto adresas | Jėgainės g. 12, Kaunas |
| Projektavimo užduotis | 1. Parengti projektą, kuriame numatyta pastato 2P1p turbinų salės pirmo aukšto šildymo sistema. Reikalavimai projekto parengimui:<br>1. Šildymo sistemos schema turi būti nepriklausomo jungimo (su plokšteliniu šilumokaičiu);<br>2. Numatyti vandens paėmimą į plokštelinį šilumokaitį iš katilinės šildymo sistemos paduodamos linijos (atsikertančios iš paduodamo vandens kolektoriaus), po šilumokaičio vanduo grąžinamas į katilinės šildymo sistemos grįžtamos linijos (įsikertančios į grįžtamo vandens kolektorių). (žr. priedą nr.1);<br>3. Montuojami šilumos atidavimo įrenginiai - oro šildytuvai (kaloriferiai) su balansiniais vožtuvais. Numatyti sprendinius sistemos subalansavimui. Šilumos atidavimo įrenginiai parenkami pagal apskaičiuotą reikalingą šildymo sistemos galią, kai norima palaikyti patalpos temperatūra - +5°C, šildomo paviršiaus plotas 1582 $m^2$, pastato energetinio efektyvumo klasė – G. Šilumos atidavimo įrenginių montavimo vietas numato projektuotojas. Pridedamas priedas nr. 2 – turbinų salės kadastrinis brėžinys DWG formatu.<br>4. Šildymo sistema jungiama presuojamu vamzdynu, vamzdynas neizoliuojamas. Numatomas išsiplėtimo indas, šildymo sistemos terpės cirkuliacinis siurblys ir kiti įrenginiai šildymo sistemos darbui užtikrinti;<br>5. Projektuojama šilumos punkto automatika, kuri užtikrintų automatinį sistemos valdymą ir nuolatinės kontrolės sistemas. Patalpoje turi būti įrengtas termostatas, pagal kurį šildymo sistema palaikytų užduotą patalpos temperatūrą.<br>6. Termofikacinio vandens srautas į šilumokaitį turi būti reguliuojamas reguliatoriumi su el. pavara, šildymo sistemos vandens srautas valdomas pagal cirkuliacinio siurblio apkrovimą, kuris kinta pagal slėgių skirtumą prieš ir po siurblio. Pridedamas priedas nr. 3 – principinė šildymo sistemos pajungimo schema. |
| Objekto techniniai parametrai | 1. Paduodamo termofikacinio vandens kolektoriuje slėgis – 5 bar, grįžtamo termofikacinio vandens kolektoriuje slėgis – 3.8 bar;<br>2. Pastato energetinė klasė G;<br>3. Patalpos plotas 1582 $m^2$;<br>4. Patalpos aukštis 18,60 m; |
| Kontaktinis asmuo darbui su projektuotojais | Technologiniai klausimai [redacted]<br>[redacted]<br>[redacted]<br>[redacted]a.lt |

| | |
|---|---|
| | [redacted] |
| Reikalingos projekto dalys | ŠVOK, E/PVA |
| Pridedami dokumentai | 1. Priedas Nr. 1_Projektuojama pajungimo vieta DWG formatu;<br>2. Priedas Nr. 2_Turbinų salės kadastrinis brėžinys DWG formatu;<br>3. Priedas Nr. 3_Principinė šildymo sistemos pajungimo schema |
| Užsakymą pateikęs asmuo | Edvardas Mykolaitis |
| Projektavimo paslaugų terminas | 2 mėn. |

Gamybos skyriaus inžinierius [redacted]

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-22 12:25:25

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2006152**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-09-24**
Adresas: **Kaunas, Jėgainės g. 12C**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-3963-1022**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0201:174 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1208-8096**
Žemės sklypo plotas: **7.1231 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1964 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1964 ha**
Užstatyta teritorija: **6.9267 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **370000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-11**

2.2. **Pastatas - Praėjimo postas**

Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1B1/p**
Statybos pabaigos metai: **1954**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **135.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **103.17 kv. m**
Tūris: **1025 kub. m**
Užstatytas plotas: **186.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083917**
Koordinatė Y: **499358**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **172000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **62000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-01-24**
Vidutinė rinkos vertė: **62000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-26**

2.3. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1/p**
Statybos pradžios metai: **1944**
Statybos pabaigos metai: **1944**
Kap. remonto pradžios metai: **2014**
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **10364.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **9531.76 kv. m**
Tūris: **119646 kub. m**
Užstatytas plotas: **5944.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083844**
Koordinatė Y: **499304**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5264000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1579000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-17**
Vidutinė rinkos vertė: **774000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.4. **Pastatas - Cheminio vandens valymo cechas**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8082**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **3P1/p**
Statybos pradžios metai: **1959**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Papr. remonto pradžios metai: **2015**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1655.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1502.34 kv. m**
Tūris: **13074 kub. m**
Užstatytas plotas: **1383.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083838**
Koordinatė Y: **499403**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **915000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **275000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **178000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.5. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8096**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **4F1/p**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **58.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **58.91 kv. m**
Tūris: **731 kub. m**
Užstatytas plotas: **233.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083826**
Koordinatė Y: **499453**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **44700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **29100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.6. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8102**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **5G1/p**
Statybos pradžios metai: **1952**

Statybos pabaigos metai: **1952**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **565.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **509.93 kv. m**
Tūris: **3994 kub. m**
Užstatytas plotas: **613.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083803**
Koordinatė Y: **499462**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **419000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **126000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **81800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.7. **Pastatas - Dujų skirstymo punktas**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8135**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **6P1/p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **41.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **41.85 kv. m**
Tūris: **261 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083756**
Koordinatė Y: **499397**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **12800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **8350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8146**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **7F1/p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.87 kv. m**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083744**
Koordinatė Y: **499392**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3990 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **778 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.9. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8157**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **8P1/p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **734.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **691.51 kv. m**
Tūris: **6286 kub. m**
Užstatytas plotas: **838.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083706**
Koordinatė Y: **499450**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **446000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **134000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **87000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.10. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8184**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **9H1/p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **234.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **213.88 kv. m**
Tūris: **1166 kub. m**
Užstatytas plotas: **215.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083632**
Koordinatė Y: **499481**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **40300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **40300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.11. **Pastatas - Alyvos ūkio aparatinė**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8213**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **10H1/p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **163.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **157.42 kv. m**
Tūris: **737 kub. m**

Užstatytas plotas: **194.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083701**
Koordinatė Y: **499385**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **48000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **48000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.12. **Pastatas - Vandens šildymo katilinė**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8235**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **11P1/p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1395.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **903.88 kv. m**
Tūris: **8638 kub. m**
Užstatytas plotas: **954.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083764**
Koordinatė Y: **499302**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1468000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**
Atkuriamoji vertė: **543000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **266000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.13. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8246**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **12F1/p**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8.86 kv. m**
Tūris: **42 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083780**
Koordinatė Y: **499272**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4620 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1390 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **901 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.14. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8268**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **13F1/p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **71.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **71.90 kv. m**
Tūris: **546 kub. m**
Užstatytas plotas: **87.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083840**
Koordinatė Y: **499231**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **15100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **9800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.15. **Pastatas - Valdymo pultas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 28P3p**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8279**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **14P3/p**
Statybos pabaigos metai: **1944**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1473.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1319.58 kv. m**
Tūris: **7052 kub. m**
Užstatytas plotas: **783.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083858**
Koordinatė Y: **499264**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **625000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **187000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-01-24**
Vidutinė rinkos vertė: **91900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-26**

2.16. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8286**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **15P1/p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **571.56 kv. m**
Pagrindinis plotas: **495.09 kv. m**
Tūris: **3397 kub. m**
Užstatytas plotas: **515.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083912**
Koordinatė Y: **499296**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **380000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **114000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **74200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.17. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8290**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **16F1/g**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **46.15 kv. m**
Pagrindinis plotas: **46.15 kv. m**
Tūris: **136 kub. m**
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083905**
Koordinatė Y: **499257**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6390 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1920 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **1250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.18. **Pastatas - Akumuliatorinė**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8313**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **17P1/p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **63.39 kv. m**
Pagrindinis plotas: **59.51 kv. m**
Tūris: **260 kub. m**
Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083944**
Koordinatė Y: **499281**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **9460 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.19. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8324**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **18F1/p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **404.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **399.84 kv. m**
Tūris: **1876 kub. m**
Užstatytas plotas: **472.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083955**
Koordinatė Y: **499318**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **161000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **48400 Eur**
**2022-08-26**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė: **31500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.20. **Pastatas - Transformatorinė**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8357**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **19P1/p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **17.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **17.60 kv. m**
Tūris: **133 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083879**
Koordinatė Y: **499332**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8460 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **5500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.21. **Pastatas - Transformatorinė**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8379**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **20P1/p**
Statybos pradžios metai: **1944**
Statybos pabaigos metai: **1944**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **3.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3.71 kv. m**
Tūris: **38 kub. m**
Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083874**
Koordinatė Y: **499254**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9040 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2710 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **1760 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.22. **Pastatas - Mazuto siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8390**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **21H1/p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.09 kv. m**

Pagrindinis plotas: **8.09 kv. m**
Tūris: **37 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083643**
Koordinatė Y: **499454**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6620 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **2320 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **2320 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.23. **Pastatas - Mazuto siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8402**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **22H1/p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8.33 kv. m**
Tūris: **40 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083614**
Koordinatė Y: **499470**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7160 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **2510 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **2510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.24. **Pastatas - Mazuto siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8413**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **23H1/p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8.09 kv. m**
Tūris: **37 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083588**
Koordinatė Y: **499484**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6620 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **2320 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **2320 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.25. **Pastatas - Garo katilinė su dūmtraukiu**
Unikalus daikto numeris: **4400-1573-6950**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **25P1/g**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **216.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **216.70 kv. m**
Tūris: **2455 kub. m**
Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083732**
Koordinatė Y: **499325**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **243000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **175000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **114000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.26. **Pastatas - Biokuro sandėlis**
Adresas: **Kaunas, Jėgainės g. 12**
Unikalus daikto numeris: **4400-3614-1269**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **27F1/g**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **145.79 kv. m**
Pagrindinis plotas: **145.79 kv. m**
Tūris: **616 kub. m**
Užstatytas plotas: **410.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083793**
Koordinatė Y: **499393**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **82900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **53900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.27. **Pastatas - Skirstykla**
Unikalus daikto numeris: **4400-2938-4370**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **26P1/p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8057**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **236.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **227.83 kv. m**
Tūris: **1051 kub. m**
Užstatytas plotas: **276.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083884**
Koordinatė Y: **499363**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **223000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **66800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **43400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.28. **Pastatas - Kabelių šachta**
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8388**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **24l1p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **4 kub. m**
Užstatytas plotas: **2.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083963**
Koordinatė Y: **499309**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **640 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **192 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **42 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.29. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilinės svarstyklės**
Unikalus daikto numeris: **4400-3689-8398**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k1**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6083933**
Koordinatė Y: **499334**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **8940 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **8940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.30. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4809-4924**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b20**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2133.00 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **122000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-02-17**
Vidutinė rinkos vertė: **122000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-08**

2.31. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti inžineriniai statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(biokuro saugojimo aikštelė b3, atraminė sienutė b4)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3689-8406**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Koordinatė X: **6083773**
Koordinatė Y: **499420**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89600 Eur**
Atkuriamoji vertė: **65600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **65600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.32. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti inžineriniai statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(biokuro saugojimo aikštelė b1, atraminė sienutė b2)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3689-8410**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Koordinatė X: **6083772**
Koordinatė Y: **499361**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **106000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **79800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **79800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.33. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė po rezervuarais**
Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0104**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b5**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **98.00 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7610 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **418 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.34. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0148**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b6**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **177.63 kv. m**
Medžiaga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2930 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **2930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.35. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9838**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b7**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **91.65 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6083949**
Koordinatė Y: **499384**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7120 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1780 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**

Vidutinė rinkos vertė: **391 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.36. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9905**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b8**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **850.79 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6083967**
Koordinatė Y: **499304**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **16500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.37. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0064**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b9**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **163.49 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6083851**
Koordinatė Y: **499270**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3170 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **3170 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.38. **Kiti inžineriniai statiniai - Kaminas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5946-3602**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **d1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-9816**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Rekonstravimo pradžios metai: **2021**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **80.57 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Plienas**
Koordinatė X: **6083795**
Koordinatė Y: **499292**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **590000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **590000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-25**
Vidutinė rinkos vertė: **590000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-08**

2.39. **Kiti inžineriniai statiniai - Kaminas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5946-3624**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **d2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-9816**

Statybos pradžios metai: **1953**
Statybos pabaigos metai: **1953**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **85.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Plytos**
Koordinatė X: **6083875**
Koordinatė Y: **499339**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1075000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **269000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-25**
Vidutinė rinkos vertė: **269000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-08**

2.40. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9849**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b10**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **110.74 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6083749**
Koordinatė Y: **499298**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2150 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **2150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.41. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9892**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b11**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **23.31 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1810 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **452 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.42. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b12**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **543.05 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6083808**
Koordinatė Y: **499425**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **10500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.43. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0137**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b13**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **44.37 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6083645**
Koordinatė Y: **499418**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3440 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **861 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **189 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.44. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9852**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b14**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **217.21 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6083652**
Koordinatė Y: **499469**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4220 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **4220 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.45. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9949**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b15**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **893.77 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6083608**
Koordinatė Y: **499507**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **17300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **17300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.46. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b16**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **580.51 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6083827**
Koordinatė Y: **499467**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.47. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0115**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b17**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **13949.90 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6083835**
Koordinatė Y: **499362**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **974000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **244000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-13**
Vidutinė rinkos vertė: **244000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.48. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b18**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **38.16 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6083868**
Koordinatė Y: **499352**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2960 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **741 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **163 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.49. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4136-5573**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b19**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **260.91 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Koordinatė X: **6083992**
Koordinatė Y: **499422**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5720 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **5720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.50. **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuarai**
Aprašymas / pastabos: **(rezervuarai nuo c1 iki c13)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4136-5562**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1551000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **388000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **388000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

2.51. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti inžineriniai statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvoros nuo t1 iki t11)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9992**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**
Statybos pradžios metai: **1954**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **181000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **45100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Vidutinė rinkos vertė: **39100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5946-3624, aprašyti p. 2.39.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-05-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-1625**
**1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**
**2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5946-3602, aprašyti p. 2.38.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-05-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-1625**
**1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**
**2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474**
**2022-12-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-221230-00357**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-19**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4809-4924, aprašyti p. 2.30.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-11**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4136-5562, aprašyti p. 2.50.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4136-5573, aprašyti p. 2.49.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9838, aprašyti p. 2.35.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9849, aprašyti p. 2.40.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9852, aprašyti p. 2.44.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9892, aprašyti p. 2.41.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9905, aprašyti p. 2.36.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9949, aprašyti p. 2.45.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9992, aprašyti p. 2.51.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0026, aprašyti p. 2.46.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0048, aprašyti p. 2.42.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0059, aprašyti p. 2.48.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0064, aprašyti p. 2.37.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0104, aprašyti p. 2.33.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0115, aprašyti p. 2.47.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0137, aprašyti p. 2.43.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0148, aprašyti p. 2.34.**
Įregistravimo pagrindas:

**1997-05-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-1625**
**1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**
**2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-26**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-9236**
**2014-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-554**
**2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-24**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3614-1269, aprašytas p. 2.26.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150416-00174**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3689-8398, aprašyti p. 2.29.**
**kiti statiniai Nr. 4400-3689-8406, aprašyti p. 2.31.**
**kiti statiniai Nr. 4400-3689-8410, aprašyti p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**

4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2938-4370, aprašytas p. 2.27.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-05-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-1625**
**1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**
**2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474**
**2002-06-25 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
**2014-05-07 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-39**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-14**

4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1573-6950, aprašytas p. 2.25.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 822**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-24**

4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8357, aprašytas p. 2.20.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8379, aprašytas p. 2.21.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8388, aprašytas p. 2.28.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-13 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-08621-505/2006**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-19**

4.11. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8286, aprašytas p. 2.16.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8279, aprašytas p. 2.15.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8102, aprašytas p. 2.6.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8013, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8246, aprašytas p. 2.13.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8324, aprašytas p. 2.19.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8082, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8213, aprašytas p. 2.11.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8268, aprašytas p. 2.14.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8157, aprašytas p. 2.9.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8135, aprašytas p. 2.7.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8146, aprašytas p. 2.8.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8184, aprašytas p. 2.10.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8235, aprašytas p. 2.12.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8313, aprašytas p. 2.18.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8290, aprašytas p. 2.17.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8096, aprašytas p. 2.5.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8390, aprašytas p. 2.22.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8402, aprašytas p. 2.23.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8413, aprašytas p. 2.24.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-05-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-1625**
**1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**
**2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)**
**Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-24**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8235, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-25 Sutartinė hipoteka Nr. JV-2738**
**2018-04-26 IDK Nr. 20120180044317**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0271 ha**
Aprašymas: **Sklypų Jėgainės g. 12A ir Jėgainės g, 12B savininkams ir naudotojams**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-24**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)**
Plotas: **0.011 ha**
Aprašymas: **Sklypo Jėgainės 12B savininkams ir naudotojams**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-24**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)**
Plotas: **0.23 ha**
Aprašymas: **Elektros tinklus eksploatuojančiai įmonei**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-24**

6.5. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)**
Plotas: **2.0616 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-24**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-296-(14.8.55.)**
Plotas: **7.1231 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-12**
Terminas: **Nuo 2016-09-07 iki 2043-09-07**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **7.1231 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **7.1231 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **2.4158 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.4316 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **1.7373 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.2645 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **1.5761 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **2.1991 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.9. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.2092 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5946-3624, aprašyti p. 2.39.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-19**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5946-3602, aprašyti p. 2.38.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2022-12-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-221230-00357**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-19**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5946-3602, aprašyti p. 2.38.**
**kiti statiniai Nr. 4400-5946-3624, aprašyti p. 2.39.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-19**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5946-3602, aprašyti p. 2.38.**
**kiti statiniai Nr. 4400-5946-3624, aprašyti p. 2.39.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.** [redacted]
**2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-19**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

[redacted]

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4809-4924, aprašyti p. 2.30.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.** [redacted]
**2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-11**

10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4809-4924, aprašyti p. 2.30.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2017-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-11**

10.7. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4136-5562, aprašyti p. 2.50.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4136-5573, aprašyti p. 2.49.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9838, aprašyti p. 2.35.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9849, aprašyti p. 2.40.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9852, aprašyti p. 2.44.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9892, aprašyti p. 2.41.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9905, aprašyti p. 2.36.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9949, aprašyti p. 2.45.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9992, aprašyti p. 2.51.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0026, aprašyti p. 2.46.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0048, aprašyti p. 2.42.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0059, aprašyti p. 2.48.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0064, aprašyti p. 2.37.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0104, aprašyti p. 2.33.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0115, aprašyti p. 2.47.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0137, aprašyti p. 2.43.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0148, aprašyti p. 2.34.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-26**

10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8157, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2016-05-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-26**

10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8082, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2016-05-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-26**

10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8235, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2016-05-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-26**

10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8286, aprašytas p. 2.16.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8068, aprašytas p. 2.3.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8102, aprašytas p. 2.6.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8246, aprašytas p. 2.13.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8324, aprašytas p. 2.19.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8213, aprašytas p. 2.11.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8268, aprašytas p. 2.14.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8135, aprašytas p. 2.7.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8146, aprašytas p. 2.8.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8184, aprašytas p. 2.10.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8313, aprašytas p. 2.18.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8290, aprašytas p. 2.17.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8096, aprašytas p. 2.5.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8357, aprašytas p. 2.20.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8379, aprašytas p. 2.21.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8390, aprašytas p. 2.22.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8402, aprašytas p. 2.23.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8413, aprašytas p. 2.24.**
**pastatas Nr. 4400-1573-6950, aprašytas p. 2.25.**
**pastatas Nr. 4400-2938-4370, aprašytas p. 2.27.**
**pastatas Nr. 4400-3614-1269, aprašytas p. 2.26.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8388, aprašytas p. 2.28.**
**kiti statiniai Nr. 4400-3689-8398, aprašyti p. 2.29.**
**kiti statiniai Nr. 4400-3689-8406, aprašyti p. 2.31.**
**kiti statiniai Nr. 4400-3689-8410, aprašyti p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-26**

10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**UAB "INVENTORA", a.k. 300595490**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8286, aprašytas p. 2.16.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8068, aprašytas p. 2.3.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8102, aprašytas p. 2.6.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8246, aprašytas p. 2.13.**

**pastatas Nr. 1993-0081-8324, aprašytas p. 2.19.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8082, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8213, aprašytas p. 2.11.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8268, aprašytas p. 2.14.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8157, aprašytas p. 2.9.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8135, aprašytas p. 2.7.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8146, aprašytas p. 2.8.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8184, aprašytas p. 2.10.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8235, aprašytas p. 2.12.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8313, aprašytas p. 2.18.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8290, aprašytas p. 2.17.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8096, aprašytas p. 2.5.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8357, aprašytas p. 2.20.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8379, aprašytas p. 2.21.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8390, aprašytas p. 2.22.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8402, aprašytas p. 2.23.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8413, aprašytas p. 2.24.**
**pastatas Nr. 4400-1573-6950, aprašytas p. 2.25.**
**pastatas Nr. 4400-2938-4370, aprašytas p. 2.27.**
**pastatas Nr. 4400-3614-1269, aprašytas p. 2.26.**
**pastatas Nr. 1993-0081-8388, aprašytas p. 2.28.**
**kiti statiniai Nr. 4400-3689-8398, aprašyti p. 2.29.**
**kiti statiniai Nr. 4400-3689-8406, aprašyti p. 2.31.**
**kiti statiniai Nr. 4400-3689-8410, aprašyti p. 2.32.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4136-5562, aprašyti p. 2.50.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4136-5573, aprašyti p. 2.49.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9838, aprašyti p. 2.35.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9849, aprašyti p. 2.40.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9852, aprašyti p. 2.44.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9892, aprašyti p. 2.41.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9905, aprašyti p. 2.36.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9949, aprašyti p. 2.45.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9992, aprašyti p. 2.51.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0026, aprašyti p. 2.46.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0048, aprašyti p. 2.42.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0059, aprašyti p. 2.48.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0064, aprašyti p. 2.37.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0104, aprašyti p. 2.33.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0115, aprašyti p. 2.47.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0137, aprašyti p. 2.43.**
**kiti statiniai Nr. 4400-4164-0148, aprašyti p. 2.34.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-26**

10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**UAB "INVENTORA", a.k. 300595490**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-898**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-24**

10.14. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**
**sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-24**

10.15. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8068, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2015-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**

10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3614-1269, aprašytas p. 2.26.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2015-04-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150416-00174**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**

10.17. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3689-8398, aprašyti p. 2.29.**
**kiti statiniai Nr. 4400-3689-8406, aprašyti p. 2.31.**
**kiti statiniai Nr. 4400-3689-8410, aprašyti p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03**
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**

10.18. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2938-4370, aprašytas p. 2.27.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-07 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro**
**objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-39**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-14**

10.19. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8068, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas:

**2013-05-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-37**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-20**

10.20. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1573-6950, aprašytas p. 2.25.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 822**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-23**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360153**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **344 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217323**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **248 kv. m, nuo 2023-01-06**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230559**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1609 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230556**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1585 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243430**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **268 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379827**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403**
Įregistravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7662 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228125**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **269 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380996**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403**
Įregistravimo data: **2022-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7662 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

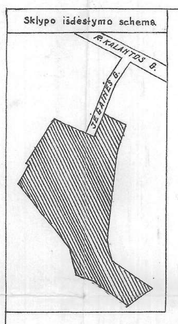
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 116349 m²

Sklypo išdėstymo schema




| Kadastro: | vietovė | KAUNAS | | |

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 116349 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901020400

## KOORDINATĖ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: Kauno miesto vietinė

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 11379.29 | 17320.20 | 112 | NK | 11339.81 | 17373.32 |
| 2 | R | 11408.45 | 17346.69 | 113 | NK | 11345.38 | 17384.06 |
| 3 | R | 11412.61 | 17340.10 | 114 | NK | 11387.12 | 17376.56 |
| 4 | R | 11459.72 | 17367.64 | 115 | NK | 11359.15 | 17351.33 |
| 5 | R | 11461.88 | 17368.90 | 116 | NK | 11354.66 | 17348.51 |
| 6 | R | 11513.24 | 17399.29 | 117 | NK | 11357.47 | 17344.09 |
| 7 | R | 11515.60 | 17400.69 | 118 | NK | 11322.07 | 17376.77 |
| 8 | R | 11534.34 | 17411.01 | 119 | NK | 11322.75 | 17378.35 |
| 9 | R | 11515.32 | 17443.67 | 120 | NK | 11322.91 | 17379.76 |
| 10 | R | 11506.58 | 17458.67 | 121 | NK | 11321.62 | 17380.77 |
| 11 | R | 11506.51 | 17458.80 | 122 | NK | 11319.98 | 17380.63 |
| 12 | R | 11498.56 | 17472.37 | 123 | NK | 11318.82 | 17379.27 |
| 13 | R | 11499.08 | 17486.27 | 124 | NK | 11319.06 | 17377.62 |
| 14 | R | 11566.95 | 17525.14 | 125 | NK | 11320.34 | 17376.66 |
| 15 | R | 11546.53 | 17572.10 | 126 | NK | 11316.74 | 17388.57 |
| 16 | R | 11492.49 | 17562.26 | 127 | NK | 11321.73 | 17398.68 |
| 17 | R | 11444.26 | 17565.34 | 128 | NK | 11321.58 | 17401.42 |
| 18 | R | 11250.67 | 17627.26 | 129 | NK | 11300.04 | 17388.91 |
| 19 | R | 11240.99 | 17630.28 | 130 | NK | 11302.86 | 17433.35 |
| 20 | R | 11109.79 | 17671.77 | 131 | NK | 11277.26 | 17418.48 |
| 21 | R | 11104.17 | 17678.16 | 132 | NK | 11320.62 | 17447.01 |
| 22 | R | 11099.22 | 17684.39 | 133 | NK | 11330.82 | 17452.74 |
| 23 | R | 11092.61 | 17694.33 | 134 | NK | 11309.10 | 17489.29 |
| 24 | R | 11088.47 | 17701.23 | 135 | NK | 11298.78 | 17484.10 |
| 25 | R | 11084.81 | 17708.33 | 136 | NK | 11303.23 | 17471.83 |
| 26 | R | 11079.51 | 17719.09 | 137 | NK | 11308.91 | 17462.13 |
| 27 | R | 11074.84 | 17730.12 | 138 | NK | 11311.00 | 17463.31 |
| 28 | R | 11071.05 | 17741.50 | 139 | NK | 11332.75 | 17508.24 |
| 29 | R | 11067.68 | 17753.01 | 140 | NK | 11325.20 | 17506.24 |
| 30 | R | 11060.32 | 17779.97 | 141 | NK | 11315.18 | 17502.29 |
| 31 | R | 11054.17 | 17803.21 | 142 | NK | 11325.49 | 17484.69 |
| 32 | R | 11040.18 | 17853.26 | 143 | NK | 11284.56 | 17497.48 |
| 33 | R | 11031.97 | 17879.99 | 144 | NK | 11287.65 | 17499.23 |
| 34 | R | 11024.11 | 17898.31 | 145 | NK | 11291.22 | 17508.35 |
| 35 | R | 11008.76 | 17918.63 | 146 | NK | 11295.70 | 17498.73 |
| 36 | R | 10997.17 | 17933.05 | 147 | NK | 11301.28 | 17502.05 |
| 37 | R | 10984.71 | 17947.61 | 148 | NK | 11320.41 | 17559.96 |
| 38 | R | 10970.07 | 17957.66 | 149 | NK | 11335.94 | 17557.46 |
| 39 | R | 10957.69 | 17966.66 | 150 | NK | 11336.59 | 17561.37 |
| 40 | R | 10944.90 | 17971.80 | 151 | NK | 11358.74 | 17557.75 |
| 41 | R | 10911.40 | 17819.90 | 152 | NK | 11364.16 | 17556.50 |
| 41a | R | 10952.80 | 17812.50 | 153 | NK | 11368.23 | 17555.83 |
| 42 | R | 11002.60 | 17750.10 | 154 | NK | 11368.95 | 17560.22 |
| 42a | R | 10979.60 | 17656.60 | 155 | NK | 11360.89 | 17571.14 |
| 43 | R | 11024.70 | 17634.80 | 156 | NK | 11332.83 | 17578.54 |
| 44 | R | 11054.70 | 17623.60 | 157 | NK | 11323.12 | 17577.36 |
| 45 | R | 11071.28 | 17606.93 | 158 | NK | 11377.05 | 17535.51 |
| 46 | R | 11101.36 | 17565.30 | 159 | NK | 11345.57 | 17516.93 |
| 47 | R | 11213.99 | 17451.39 | 160 | NK | 11386.08 | 17480.87 |
| 48 | R | 11321.92 | 17366.19 | 161 | NK | 11402.31 | 17490.31 |
| 49 | NK | 11379.29 | 17333.43 | 162 | NK | 11397.54 | 17498.27 |
| 50 | NK | 11385.27 | 17337.00 | 163 | NK | 11395.47 | 17497.11 |
| 51 | NK | 11380.71 | 17344.60 | 164 | NK | 11389.73 | 17513.87 |
| 52 | NK | 11384.92 | 17348.08 | 165 | NK | 11411.20 | 17501.64 |
| 53 | NK | 11400.63 | 17357.42 | 166 | NK | 11406.05 | 17498.30 |
| 54 | NK | 11411.09 | 17364.40 | 167 | NK | 11409.52 | 17492.97 |
| 55 | NK | 11412.48 | 17362.23 | 168 | NK | 11453.54 | 17537.82 |
| 56 | NK | 11419.23 | 17369.46 | 169 | NK | 11464.10 | 17519.64 |
| 57 | NK | 11421.27 | 17374.02 | 170 | NK | 11467.71 | 17513.48 |
| 58 | NK | 11413.15 | 17387.99 | 171 | NK | 11470.95 | 17515.42 |
| 59 | NK | 11374.53 | 17365.18 | 172 | NK | 11471.74 | 17514.10 |
| 60 | NK | 11421.70 | 17393.00 | 173 | NK | 11473.23 | 17515.18 |
| 61 | NK | 11425.28 | 17386.91 | 174 | NK | 11458.30 | 17540.73 |
| 62 | NK | 11426.48 | 17396.57 | 175 | NK | 11483.21 | 17517.22 |
| 63 | NK | 11429.27 | 17388.20 | 176 | NK | 11511.74 | 17534.20 |
| 64 | NK | 11428.85 | 17388.88 | 177 | NK | 11505.45 | 17544.80 |
| 65 | NK | 11436.45 | 17391.55 | 178 | NK | 11476.89 | 17527.63 |
| 66 | NK | 11439.80 | 17393.52 | 179 | NK | 11497.74 | 17546.86 |
| 67 | NK | 11439.00 | 17394.84 | 180 | NK | 11499.76 | 17548.24 |
| 68 | NK | 11454.65 | 17389.11 | 181 | NK | 11496.38 | 17553.40 |
| 69 | NK | 11466.74 | 17396.28 | 182 | NK | 11340.42 | 17394.92 |
| 70 | NK | 11463.59 | 17401.96 | 183 | NK | 11334.05 | 17400.87 |
| 71 | NK | 11456.62 | 17414.16 | 184 | NK | 11235.67 | 17483.07 |
| 72 | NK | 11440.40 | 17362.77 | 185 | NK | 11247.33 | 17490.11 |
| 73 | NK | 11449.11 | 17367.82 | 186 | NK | 11239.97 | 17502.34 |
| 74 | NK | 11488.03 | 17393.29 | 187 | NK | 11212.40 | 17511.80 |
| 75 | NK | 11477.31 | 17386.38 | 188 | NK | 11208.70 | 17521.01 |
| 76 | NK | 11480.76 | 17381.06 | 189 | NK | 11202.81 | 17518.61 |
| 77 | NK | 11474.33 | 17420.30 | 190 | NK | 11261.98 | 17539.04 |
| 78 | NK | 11479.59 | 17411.16 | 191 | NK | 11268.16 | 17557.37 |
| 79 | NK | 11481.62 | 17412.32 | 192 | NK | 11226.85 | 17571.39 |
| 80 | NK | 11482.21 | 17411.36 | 193 | NK | 11220.77 | 17552.99 |
| 81 | NK | 11488.19 | 17414.93 | 194 | NK | 11184.39 | 17561.37 |
| 82 | NK | 11489.42 | 17412.90 | 195 | NK | 11181.25 | 17563.00 |
| 83 | NK | 11502.02 | 17420.12 | 196 | NK | 11156.95 | 17575.79 |
| 84 | NK | 11510.67 | 17427.81 | 197 | NK | 11153.83 | 17577.43 |
| 85 | NK | 11504.38 | 17438.68 | 198 | NK | 11129.50 | 17590.13 |
| 86 | NK | 11486.91 | 17473.02 | 199 | NK | 11126.35 | 17591.83 |
| 87 | NK | 11495.33 | 17478.00 | 200 | NK | 11161.35 | 17596.56 |
| 88 | NK | 11485.38 | 17494.75 | 201 | NK | 11158.25 | 17590.64 |
| 89 | NK | 11473.60 | 17480.32 | 202 | NK | 11185.43 | 17576.17 |
| 90 | NK | 11412.64 | 17486.20 | 203 | NK | 11139.24 | 17658.24 |
| 91 | NK | 11433.82 | 17450.49 | 204 | NK | 11135.60 | 17648.75 |
| 92 | NK | 11442.46 | 17448.58 | 205 | NK | 11178.08 | 17633.40 |
| 93 | NK | 11450.77 | 17421.64 | 206 | NK | 11188.28 | 17629.55 |
| 94 | NK | 11441.40 | 17437.65 | 207 | NK | 11234.82 | 17601.05 |
| 95 | NK | 11435.42 | 17434.17 | 208 | NK | 11240.53 | 17610.47 |
| 96 | NK | 11432.64 | 17438.89 | 209 | NK | 11239.44 | 17613.55 |
| 97 | NK | 11415.39 | 17428.61 | 210 | NK | 11238.54 | 17611.62 |
| 98 | NK | 11413.14 | 17432.06 | 211 | NK | 11194.88 | 17640.34 |
| 99 | NK | 11424.40 | 17438.73 | 212 | NK | 11181.69 | 17644.90 |
| 100 | NK | 11412.97 | 17443.93 | 213 | NK | 11124.66 | 17588.70 |
| 101 | NK | 11420.61 | 17448.02 | 214 | NK | 11127.81 | 17587.00 |
| 102 | NK | 11408.02 | 17451.26 | 215 | NK | 11152.17 | 17574.28 |
| 103 | NK | 11402.36 | 17447.96 | 216 | NK | 11165.29 | 17572.64 |
| 104 | NK | 11393.80 | 17464.09 | 217 | NK | 11179.61 | 17559.84 |
| 105 | NK | 11387.46 | 17460.48 | 218 | NK | 11182.75 | 17558.21 |
| 106 | NK | 11377.79 | 17454.78 | 219 | NK | 11177.76 | 17552.43 |
| 107 | NK | 11371.72 | 17465.02 | 220 | NK | 11150.27 | 17566.88 |
| 108 | NK | 11343.19 | 17448.12 | 221 | NK | 11122.71 | 17581.31 |
| 109 | NK | 11332.77 | 17427.95 | 222 | NK | 11188.57 | 17582.07 |
| 110 | NK | 11350.70 | 17396.51 | 223 | NK | 11206.50 | 17509.43 |
| 111 | NK | 11345.10 | 17393.35 | | | | |

Koordinačių sistema: Kauno miesto vietinė

| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|
| 224 | NK | 11228.30 | 17495.32 |
| 225 | NK | 11262.82 | 17500.55 |
| 226 | NK | 11296.82 | 17509.64 |
| 227 | NK | 11305.30 | 17473.04 |
| 228 | NK | 11340.92 | 17493.72 |
| 229 | NK | 11327.16 | 17504.93 |
| 230 | NK | 11358.33 | 17495.31 |
| 231 | NK | 11374.78 | 17505.02 |
| 232 | NK | 11383.54 | 17490.17 |
| 233 | NK | 11381.48 | 17488.95 |
| 234 | NK | 11386.71 | 17512.10 |
| 235 | NK | 11414.66 | 17496.32 |
| 236 | NK | 11418.57 | 17489.72 |
| 237 | NK | 11437.01 | 17458.72 |
| 238 | NK | 11439.50 | 17453.66 |
| 239 | NK | 11479.36 | 17470.63 |
| 240 | NK | 11494.33 | 17552.06 |
| 241 | NK | 11364.88 | 17560.89 |
| 242 | NK | 11345.58 | 17573.92 |
| 243 | NK | 11345.96 | 17576.62 |
| 244 | NK | 11332.30 | 17575.84 |
| 245 | NK | 11422.20 | 17442.45 |
| 246 | NK | 11415.32 | 17438.73 |
| 247 | NK | 11399.99 | 17452.02 |
| 248 | NK | 11400.81 | 17452.50 |
| 249 | NK | 11387.56 | 17460.31 |
| 250 | NK | 11349.25 | 17437.88 |
| 251 | NK | 11345.66 | 17406.18 |
| 252 | NK | 11349.27 | 17408.32 |
| 253 | NK | 11357.99 | 17393.60 |
| 254 | NK | 11355.49 | 17392.13 |
| 255 | NK | 11357.58 | 17388.60 |
| 256 | NK | 11362.83 | 17391.71 |
| 257 | NK | 11363.06 | 17391.31 |
| 258 | NK | 11356.14 | 17387.21 |
| 259 | NK | 11352.22 | 17380.72 |
| 260 | NK | 11280.83 | 17412.34 |
| 261 | NK | 11284.98 | 17414.75 |
| 262 | NK | 11366.80 | 17377.12 |
| 263 | NK | 11378.16 | 17383.75 |
| 264 | NK | 11380.34 | 17379.94 |
| 265 | NK | 11361.94 | 17346.89 |
| 266 | NK | 11370.98 | 17338.76 |
| 267 | NK | 11374.01 | 17333.76 |
| 268 | NK | 11377.81 | 17335.98 |
| 269 | NK | 11398.66 | 17360.73 |
| 270 | NK | 11414.52 | 17363.49 |
| 271 | NK | 11413.09 | 17365.66 |
| 272 | NK | 11417.19 | 17368.20 |
| 273 | NK | 11418.56 | 17365.99 |
| 274 | NK | 11420.60 | 17367.25 |
| 275 | NK | 11417.86 | 17379.62 |
| 276 | NK | 11418.03 | 17379.72 |
| 277 | NK | 11426.07 | 17387.26 |
| 278 | NK | 11435.67 | 17392.88 |
| 279 | NK | 11448.03 | 17400.26 |
| 280 | NK | 11442.87 | 17358.51 |
| 281 | NK | 11451.58 | 17363.56 |
| 282 | NK | 11491.46 | 17387.96 |
| 283 | NK | 11463.46 | 17401.88 |
| 284 | NK | 11500.82 | 17422.21 |
| 285 | NK | 11475.76 | 17422.42 |
| 286 | NK | 11476.32 | 17421.44 |
| 287 | NK | 11477.07 | 17490.07 |
| 288 | NK | 11285.91 | 17502.30 |
| 289 | R | 11422.30 | 17365.25 |
| 290 | R | 11429.76 | 17357.83 |
| 291 | R | 11434.18 | 17362.29 |
| 292 | R | 11429.72 | 17369.71 |
| 293 | R | 11470.00 | 17395.07 |
| 294 | R | 11474.46 | 17387.65 |
| 295 | R | 11481.88 | 17392.11 |
| 296 | R | 11477.42 | 17399.53 |
| 297 | R | 11472.35 | 17459.17 |
| 298 | R | 11477.27 | 17452.04 |
| 299 | R | 11484.39 | 17456.96 |
| 300 | R | 11479.47 | 17464.09 |
| 301 | R | 11395.76 | 17562.91 |
| 302 | R | 11404.76 | 17569.91 |
| 303 | R | 11397.76 | 17578.91 |
| 304 | R | 11388.76 | 17571.91 |
| 305 | R | 11282.04 | 17606.78 |
| 306 | R | 11270.97 | 17609.46 |
| 307 | R | 11268.28 | 17598.38 |
| 308 | R | 11279.37 | 17595.70 |
| 309 | R | 11076.93 | 17635.60 |
| 310 | R | 11086.05 | 17642.43 |
| 311 | R | 11079.24 | 17651.55 |
| 312 | R | 11070.10 | 17644.73 |
| 313 | R | 11045.09 | 17672.59 |
| 314 | R | 11051.74 | 17681.86 |
| 315 | R | 11042.49 | 17688.50 |
| 316 | R | 11035.83 | 17679.25 |
| 317 | R | 10943.84 | 17824.59 |
| 318 | R | 10945.23 | 17835.91 |
| 319 | R | 10933.91 | 17837.29 |
| 320 | R | 10932.52 | 17825.96 |
| 321 | R | 10944.52 | 17937.33 |
| 322 | R | 10955.83 | 17935.94 |
| 323 | R | 10957.23 | 17947.25 |
| 324 | R | 10945.91 | 17948.64 |
| 325 | R | 11454.55 | 17436.84 |
| 326 | R | 11461.67 | 17441.76 |
| 327 | R | 11456.75 | 17448.89 |
| 328 | R | 11449.63 | 17443.97 |

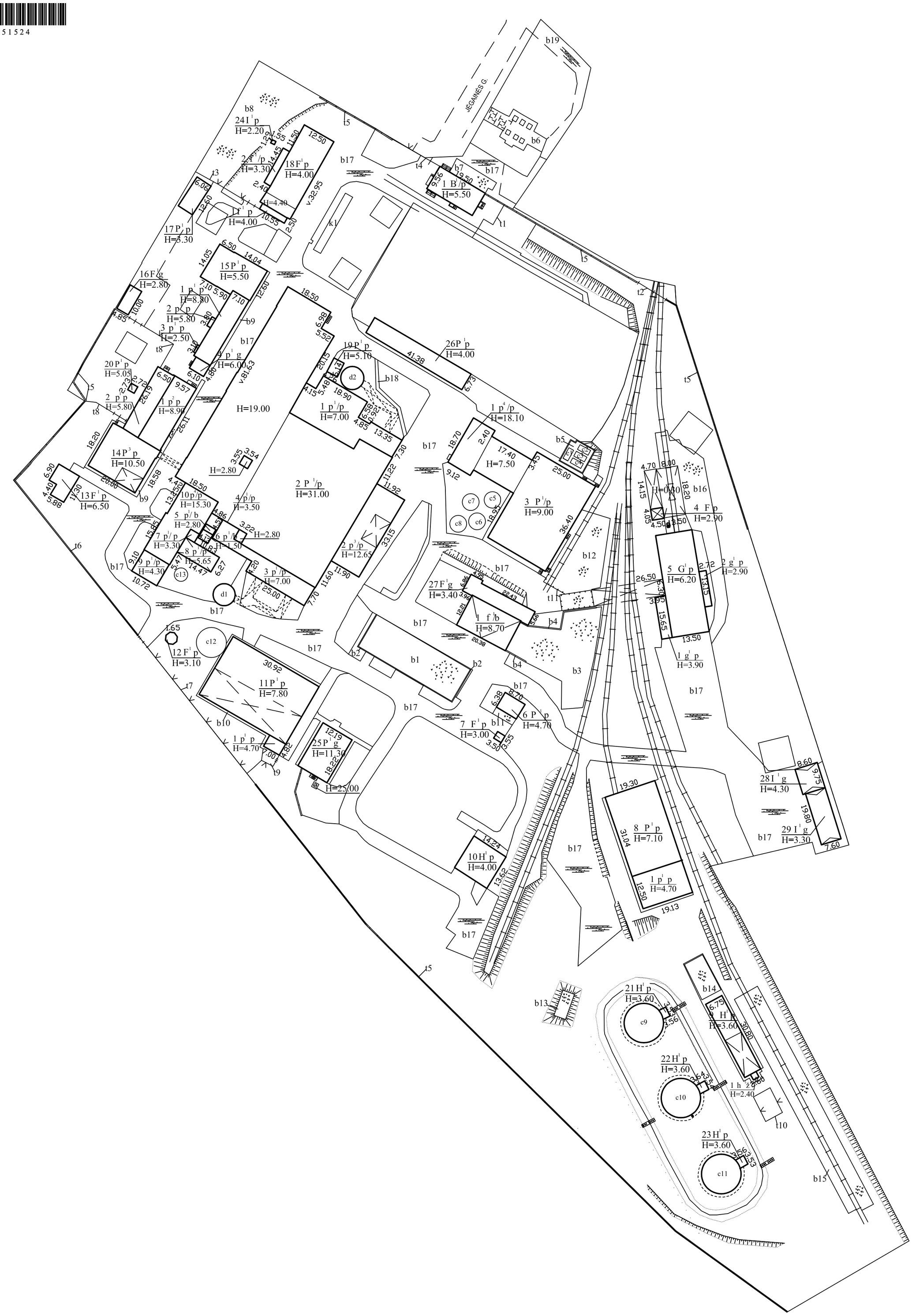
## SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
|---|---|---|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=11198<br>Y=17575 | 93-B-6,7,10,11,15,16<br>93-D-3,4 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6083656<br>Y=499469 | 59/36 |

Žiniaraštį sudarė ..... [redacted] 2004-12-16 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

1063051524




Nugriauta 4Š1g,26F1p,43I1m,46I1g,47I1g,dalis kiemo statinių iš unik.1993-0081-8446(rezervuarai c9,c10c,c11,c12,c13,c14,c15,c16,c18,c19)

UAB "Inventora"

Licencijos Nr.G-730-(798), išduota 2008-08-20

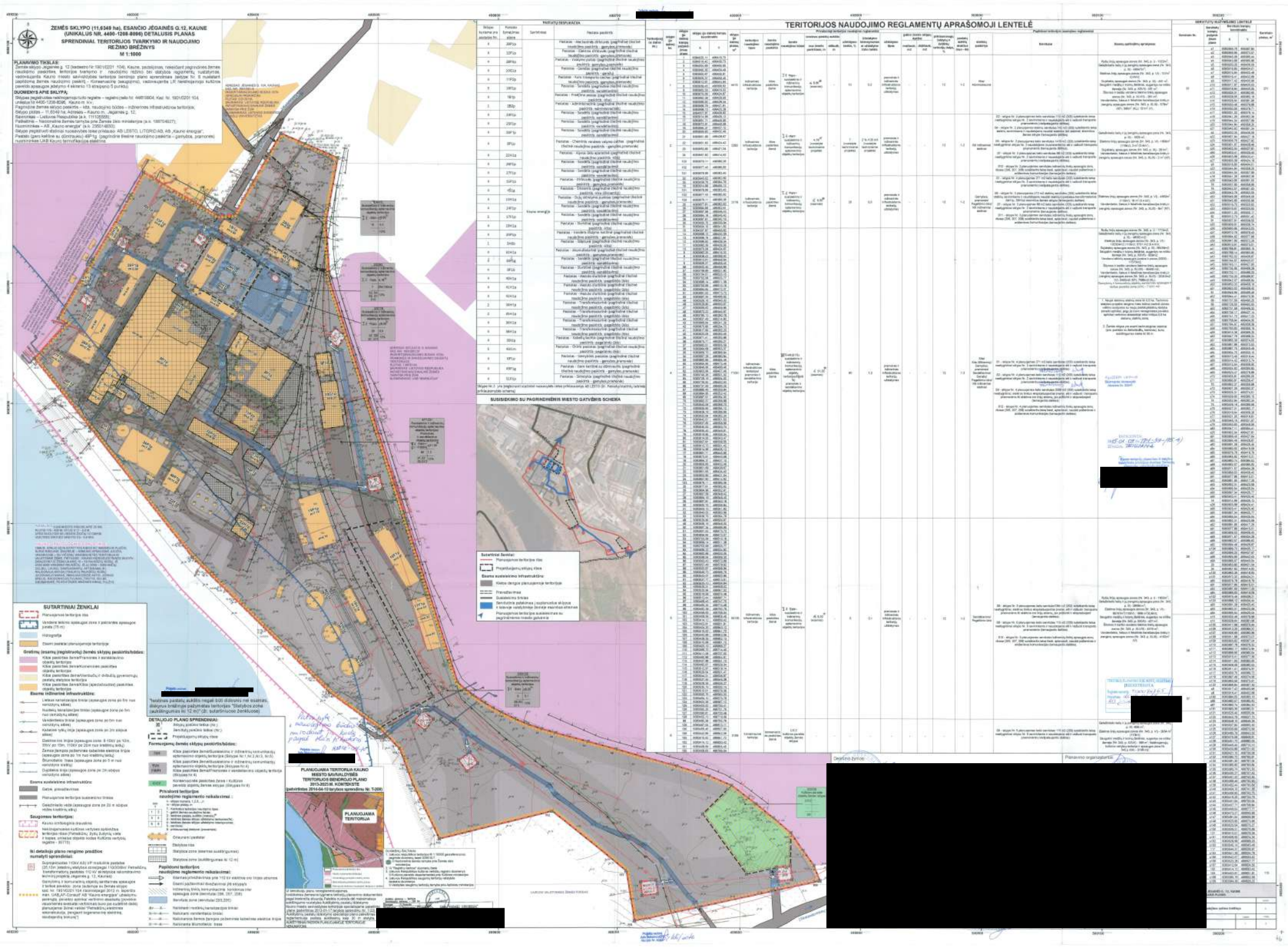
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|
| inžinierė | [redacted] | | 2016-03-17 |
| Direktorė | | | |
| Kvalif.paž.Nr. | | | |

Statinių išdėstymo planas 1:1000 A.V.

Kauno m. sav. Kauno m.
Jėgainės g. 12C

Sudarytas pagal 2016-03-17 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane


ŽEMĖS SKLYPO (11,6349 ha), ESANČIO JĖGAINĖS G.12, KAUNE (UNIKALUS NR. 4400-1208-8096) DETALUSIS PLANAS
SPRENDINIAI. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
M 1:1000
PLANAVIMO TIKSLAS:
DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ
SUTARTINIAI ŽENKLAI
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
PLANUOJAMA TERITORIJA KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 2013-2025 M. KONTEKSTE
(patvirtintas 2014-04-10 tarybos sprendimu Nr. T-208)
PLANUOJAMA TERITORIJA
SUSISIEKIMO SU PAGRINDINĖMIS MIESTO GATVĖMIS SCHEMA
SERVITUTŲ NUSTATYMO LENTELĖ

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

# ĮSAKYMAS
# DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 1901/0201:104) JĖGAINĖS G. 12, KAUNE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. sausio 27 d. Nr. A-209

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (redakcija, galiojusi iki 2013 m. gruodžio 31 d.) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl Detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (redakcija, galiojusi iki 2014 m. sausio 25 d.), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. sausio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-39-(15.4):

1. T v i r t i n u detalųjį planą, pagal kurį 116349 kv. m žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0201:104) Jėgainės g. 12, Kaune, padalijamas į šešis sklypus:

1.1. apie 4415 kv. m žemės sklypą Nr. 1 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos);

1.2. apie 2292 kv. m žemės sklypą Nr. 2 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos);

1.3. apie 2178 kv. m žemės sklypą Nr. 3 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos);

1.4. apie 71231 kv. m žemės sklypą Nr. 4 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (51 proc.), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (49 proc.);

1.5. apie 33125 kv. m žemės sklypą Nr. 5 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos);

1.6. apie 3108 kv. m žemės sklypą Nr. 6 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai).

2. S i ū l a u Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos nustatyti servitutus pagal patvirtintą detalųjį planą.

3. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS Dainius Ratkelis

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEC INDUSTRY**

**GENERALINIS DIREKTORIUS**

# ĮSAKYMAS
# DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVŲ PASKYRIMO

2026 m. birželio 1 d. Nr. 005B-26-PV

Kaunas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ dėl statinio projekto vadovo paskyrimo, vykdant 2026 m. gegužės 26 d. sutarties Nr. 8 - 26031KAT / Mr-KE-2026-107-249, projekto pavadinimas „PETRAŠIŪNŲ ELEKTRINĖS TURBINŲ SALĖS ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMAS, JĖGAINĖS G. 12C, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“:

S k i r i u už sutarties vykdymą atsakingus asmenis:

1. Statinio projekto vadovas – [redacted]
2. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis – [redacted]
3. Elektrotechnikos. Procesų valymo ir automatizacijos dalis – [redacted]

Generalinis direktorius [redacted] [redacted]

# [redacted]OJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

VIENNA INSURANCE GROUP

## Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002242-5

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

### Draudimo laikotarpis

**Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.07.09**

Nuo: **2025.07.12 00:00** Iki: **2026.07.11 23:59**

### Draudėjas

| | |
|---|---|
| Įmonė, Įmonės kodas: | **TEC INDUSTRY, UAB, 166093084** |
| PVM kodas, Adresas, Kontaktai: | **Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, Lietuva, industry@tec.lt , +37064030187** |

### Draudimo įmoka

| | |
|---|---|
| Draudimo įmoka: | **17 026.00 EUR (Septyniolika tūkstančių dvidešimt šeši eurai, 00 ct)** |

### Įmokos mokėjimo grafikas

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. **2025.07.12** 4 256.50 EUR | 2. **2025.10.12** 4 256.50 EUR | 3. **2026.01.12** 4 256.50 EUR | 4. **2026.04.12** 4 256.50 EUR |

### Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

### Draudimo sąlygos

| | |
|---|---|
| Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: | Iki 2031-07-11 dienos. |
| Draudimo sutarties įsigaliojimas: | Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino. |
| Bendra draudimo suma: | **1 000 000.00 EUR** |
| Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: | **1 000 000.00 EUR** |
| Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: | **2 900.00 EUR** |
| Draudimo objektas: | Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus. |
| Draudimo sutarties pagrindas: | Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais. |
| Pretenzijų/ žalų istorija: | Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus. |

### Papildomos sąlygos

1. Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šiam draudimo liudijimui (polisui) nėra taikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su velesniais pakeitimais, punktas 15.1., t.y. kartu draudžiama ir neturtinė žala, kuri atsirado kaip pasekmė žalos sveikatai.
2. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
3. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
4. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
5. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

### Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva" tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

### Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

## Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002242-5

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui) . Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi perteklinia asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.
Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti" arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.
Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

### Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.
Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

### Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

| **Žalos registravimas** | **Draudimo taisyklės** |
|---|---|
| Atsitikus draudžiamąjam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekite su mumis telefonu (8-5) 2600 600. | Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG |

**DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS**

TEC INDUSTRY, UAB

A.V. _____
(parašas)

**DRAUDIKO ATSTOVAS**

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ [redacted]

**JUS APTARNAVO:**

AON BALTIC, UADBB
RAIMONDAS PETRAŠKA
A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius, Lietuva

# Profesinės atsakomybės draudimas

## Draudimo produkto informacinis dokumentas

**Bendrove: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje**

**Produktas: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas**

Išsami ikisutartinė ir su sutartimi susijusi informacija apie produktą pateikiama Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) ir draudimo liudijime (polise), LR draudimo įstatyme, LR CK ir kituose draudimo sutartis reglamentuojančiuose teisės aktuose.

### Kokia šio draudimo rūšis?

Draudimo apsauga taikoma draudėjo turtiniams interesams, susijusiems su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai suprojektuoto statinio, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus., su sąlyga, kad įvykis yra draudžiamasis. Šalys gali susitarti dėl papildomų rizikų ar dalies rizikų atsisakymo, nurodant tai polise.

### Kam taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Draudžiamasis įvykis yra draudimo sutarties galiojimo metu ir per tokį terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte, reikalavimo draudėjui arba draudikui už trečiajam asmeniui padarytą žalą dėl draudėjo netinkamai suprojektuoto statinio pateikimas.
  Vienu draudžiamuoju įvykiu laikomas įvykis, įvykęs dėl tos pačios priežasties, nepaisant to, kad dėl šio įvykio gali būti pareikšti kelių trečiųjų asmenų reikalavimai.
  Jeigu žalos padarymo momento neįmanoma nustatyti, laikoma, kad žala padaryta tuo momentu, kai draudėjui buvo pareikštas pirmasis reikalavimas atlyginti nuostolius.
- ✓ Reikalavimo pateikimas pripažįstamas draudžiamuoju įvykiu, jeigu atitinka visas šias sąlygas:
- ✓ pateiktas kaip rašytinė pretenzija arba ieškinys;
- ✓ pareikštas draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte;
- ✓ pareikštas dėl žalos, kuri padaryta draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Taisyklių 11 punkte, netinkamai suprojektavus statinį;
- ✓ pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba reikalavimas, pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus;
- ✓ pateiktas dėl Lietuvos Respublikos teritorijoje esančio statinio ir (ar) jo dalies projektavimo.

### Kam netaikoma draudimo apsauga?

- ✗ Nedraudžiamasis įvykis yra reikalavimo atlyginti šią žalą (nuostolius) pateikimas:
- ✗ neturtinę, jei draudimo sutartyje nenustatyta kitaip;
- ✗ dėl draudėjo ar kitų asmenų prievolių įvykdymo užtikrinimo pagal sutartį ar įstatymą;
- ✗ dėl kitos draudėjo veiklos, nesusijusios su Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta statinio projekto rengėjo ir (ar) statinio projekto dalies rengėjo veikla;
- ✗ atsiradusią iš veiklos, kai draudėjas veikia kaip statybos rangovas, subrangovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gamintojas ar tiekėjas, nesvarbu, ar ta veikla verčiamasi tolygiai su jo projektavimo veikla, kaip numatyta Taisyklėse, ar ne;
- ✗ dėl praleisto projektavimo sutarties įvykdymo termino ir viršytos išlaidų sąmatos;
- ✗ dėl projektavimo trūkumų taisymo;
- ✗ kai reikalavimus dėl žalos turtui reiškia su draudėju susiję asmenys, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip. Su draudėju susiję asmenys – juridiniai ar fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja ar yra kontroliuojami draudėjo arba kartu su draudėju yra kontroliuojami trečiosios šalies, kaip nustatyta Taisyklių 8 punkte, taip pat draudėjo giminaičiai, šeimos nariai ar asmenys, turintys su juo bendrą ūkį.
- ✗ kiti nedraudžiamieji įvykiai yra pateikiami Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225.

✓ Draudimo suma yra maksimali draudimo išmoka, kurią BTA išmokės. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43.400,- EUR vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289.600,- EUR.

## Ar yra kokių nors draudimo apsaugos apribojimų?

! Draudimo išmokai taikome išskaitą, nurodytą polise. Išmoka nebus išmokėta, jeigu įvykis yra nedraudžiamasis. Besąlygirė išskaita negali būti didesnė negu 2.900,- EUR.

! Draudimo apsauga netaikoma teroristiniams veiksmams, karo, invazijos, priešiškiems užsienio valstybės veiksmams, karinėms ar joms prilyginamoms operacijoms, branduolinės energijos ar radioaktyvių preparatų poveikiui bei užterštumui, aplinkybėms, kurios pagal LR teisės aktus laikomos *force majeure*, tyčinių Draudėjo, Apdraustojo ar Naudos gavėjo veiksmų.

## Kur man taikoma draudimo apsauga?

✓ Jeigu nesutarta kitaip draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje.

## Kokios mano pareigos?

- Jūs privalote laiku mokėti draudimo įmokas
- pranešti BTA apie rizikos padidėjimą, ypač jeigu tai susiję su draudimo objektu ar jo naudojimo būdo, pasikeitimu
- Įvykus įvykiui, Jūs privalote per 3 dienas apie tai pranešti BTA, nedelsiant informuoti kompetentingas tarnybas, sudaryti BTA sąlygas apžiūrėti įvykio vietą, vykdyti BTA nurodymus bei pateikti prašomus dokumentus.

## Kada ir kaip moku?

Įmoka už draudimo sutartį mokate iki jame nurodytos dienos vienu iš šių būdų:

- mokėjimo pavedimu į BTA banko sąskaitą;
- visose parduotuvių Maxima kasose, visuose „Perlas“ terminaluose ir „Virtualių paslaugų operatorius“ skyriuose, pateikiant mokėjimo sąskaitą.
- bet kurioje BTA atstovybėje atsiskaitant kortele, kuriose yra įrengtas EKS kortelių skaitytuvas, arba grynais.

## Kada įsigalioja ir baigiasi draudimo apsauga?

Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos dienos ir galioja iki paskutinės draudimo laikotarpio dienos.

## Kaip galiu nutraukti sutartį?

Draudimo sutartį galite nutraukti informavę mus raštu ar elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki pageidaujamos sutarties nutraukimo dienos.

Citadele

## Mokėjimas iš sąskaitos

| | |
|---|---|
| Pažyma | FT25191J8WPY |
| Klientas | TEC INDUSTRY UAB |
| Sąskaita | LT13 7290 0990 8546 4869 |

Šiandien įvykdėme tolesnes operacijas IŠEINANTIS MOMENTINIS MOKĖJIMA įskaitymo datos nurodymas 10.07.25

| | |
|---|---|
| Gavėjas | BTA INsurance Company SE<br>ID: 300665654 |
| Sąskaitos nr. | LT25 7300 0100 0062 6711 |
| Sąskaita banke | SWEDBANK AB IN LITHUANIA<br>HABALT22 |
| Unikalus mokėjimo kodas | CITBANK3859/1 |
| Mokėjimo duomenys | BTALT0037848916 |

Debetavome jūsų sąskaitos NR. EUR LT13 7290 0990 8546 4869 Įskaitymo data 10.07.25

| | |
|---|---|
| **Pervedimo suma** | EUR 4,256.50 |
| **Debetuota suma** | EUR 4,256.50 |

Šis pranešimas sukurtas ir įvykdytas elektronine forma bei galioja be darbuotojo parašo / antspaudo.

AS "Citadele banka"
Lietuvos filialas

Upės g. 21-1
Vilnius, LT-08128, Lietuva

Telefonas: (+370) 5 221 9091

10.07.25 / 15:18

Citadele

## Mokėjimas iš sąskaitos

| | |
|---|---|
| Pažyma | FT25281892L1 |
| Klientas | TEC INDUSTRY UAB |
| Sąskaita | LT13 7290 0990 8546 4869 |

Šiandien įvykdėme tolesnes operacijas IŠEINANTIS MOMENTINIS MOKĖJIMA įskaitymo datos nurodymas 08.10.25

| | |
|---|---|
| Gavėjas | BTA INsurance Company SE<br>ID: 300665654 |
| Sąskaitos nr. | LT25 7300 0100 0062 6711 |
| Sąskaita banke | SWEDBANK AB IN LITHUANIA<br>HABALT22 |
| Unikalus mokėjimo kodas | CITBANK4213/3 |
| Mokėjimo duomenys | LT25-PRCA-00002242-5 2/4 |

Debetavome jūsų sąskaitos NR. EUR LT13 7290 0990 8546 4869 įskaitymo data 08.10.25

| | |
|---|---|
| **Pervedimo suma** | EUR 4,256.50 |
| **Debetuota suma** | EUR 4,256.50 |

Šis pranešimas sukurtas ir įvykdytas elektronine forma bei galioja be darbuotojo parašo / antspaudo.

AS "Citadele banka"
Lietuvos filialas

Konstitucijos pr. 18B
Vilnius, LT-09308, Lietuva

Telefonas: (+370) 5 221 9091

08.10.25 / 16:43

Citadele

## Mokėjimas iš sąskaitos

| | |
|---|---|
| Pažyma | FT26007N9264 |
| Klientas | TEC INDUSTRY UAB |
| Sąskaita | LT13 7290 0990 8546 4869 |

Šiandien įvykdėme tolesnes operacijas IŠEINANTIS MOMENTINIS MOKĖJIMA įskaitymo datos nurodymas 07.01.26

| | |
|---|---|
| Gavėjas | BTA INsurance Company SE<br>ID: 300665654 |
| Sąskaitos nr. | LT25 7300 0100 0062 6711 |
| Sąskaita banke | SWEDBANK AB IN LITHUANIA<br>HABALT22 |
| Unikalus mokėjimo kodas | CITBANK4659/2 |
| Mokėjimo duomenys | LT25-PRCA-00002242-5 3/4 |

Debetavome jūsų sąskaitos NR. EUR LT13 7290 0990 8546 4869 Įskaitymo data 07.01.26

| | |
|---|---|
| **Pervedimo suma** | EUR 4,256.50 |
| **Debetuota suma** | EUR 4,256.50 |

Šis pranešimas sukurtas ir įvykdytas elektronine forma bei galioja be darbuotojo parašo / antspaudo.

AS "Citadele banka"
Lietuvos filialas

Konstitucijos pr. 18B
Vilnius, LT-09308, Lietuva

Telefonas: (+370) 5 221 9091

08.01.26 / 09:06

Citadele

## Mokėjimas iš sąskaitos

| | |
|---|---|
| Pažyma | FT26106VBQL4 |
| Klientas | TEC INDUSTRY UAB |
| Sąskaita | LT13 7290 0990 8546 4869 |

Šiandien įvykdėme tolesnes operacijas IŠEINANTIS MOMENTINIS MOKĖJIMA įskaitymo datos nurodymas 16.04.26

| | |
|---|---|
| Gavėjas | BTA INsurance Company SE<br>ID: 300665654 |
| Sąskaitos nr. | LT25 7300 0100 0062 6711 |
| Sąskaita banke | SWEDBANK AB IN LITHUANIA<br>HABALT22 |
| Unikalus mokėjimo kodas | CITBANK5092/1 |
| Mokėjimo duomenys | LT25-PRCA-00002242-5 4/4 |

Debetavome jūsų sąskaitos NR. EUR LT13 7290 0990 8546 4869 Įskaitymo data 16.04.26

| | |
|---|---|
| **Pervedimo suma** | EUR 4,256.50 |
| **Debetuota suma** | EUR 4,256.50 |

Šis pranešimas sukurtas ir įvykdytas elektronine forma bei galioja be darbuotojo parašo / antspaudo.

AS "Citadele banka"
Lietuvos filialas

Konstitucijos pr. 18B
Vilnius, LT-09308, Lietuva

Telefonas: (+370) 5 221 9091

16.04.26 / 16:27

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

## Liudijimas/polisas Nr.: LT26-PRCA-00002865-7

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

### Draudimo laikotarpis

**Draudimo liudijimo išdavimo data: 2026.07.10**

Nuo: **2026.07.12 00:00** Iki: **2027.07.11 23:59**

### Draudėjas

| | |
|---|---|
| Įmonė, Įmonės kodas: | **UAB TEC INDUSTRY, 166093084** |
| PVM kodas, Adresas, Kontaktai: | **LT660930811 , Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, Lietuva, industry@tec.lt , +37064030187** |

### Įmoka

| | |
|---|---|
| **Draudimo įmoka:** | **20 000.00 EUR (Dvidešimt tūkstančių eurų, 00 ct)** |
| **Saugumo įnašas:** | **2 000.00 EUR (Du tūkstančiai eurų, 00 ct)** |
| **Mokėtina suma:** | **22 000.00 EUR (Dvidešimt du tūkstančiai eurų, 00 ct)** |

### Įmokos mokėjimo grafikas

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. **2026.07.22** 5 500.00 EUR | 2. **2026.10.12** 5 500.00 EUR | 3. **2027.01.12** 5 500.00 EUR | 4. **2027.04.12** 5 500.00 EUR |

### Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

### Draudimo sąlygos

| | |
|---|---|
| Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: | Iki 2032-07-11 dienos. |
| Bendra draudimo suma: | **1 000 000.00 EUR** |
| Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: | **1 000 000.00 EUR** |
| Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: | **2 900.00 EUR** |
| Draudimo objektas: | Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus. |
| Draudimo sutarties pagrindas: | Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais. |
| Pretenzijų/ žalų istorija: | Buvo pretenzijų/žalų su žalos atlyginimu per 3 metus. |

### Papildomos sąlygos

1. Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šiam draudimo liudijimui (polisui) nėra taikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su velesniais pakeitimais, punktas 15.1., t.y. kartu draudžiama ir neturtinė žala, kuri atsirado kaip pasekmė žalos sveikatai.
2. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
3. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
4. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
5. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT26-PRCA-00002865-7

## Papildoma informacija

Atsižvelgiant į LR Saugumo įnašo įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus, draudimo įmokoms taikomas 10% dydžio saugumo įnašo mokestis. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudimo įmokos dydis vartotojo sutarčiai buvo nustatytas individualiai, taikant automatizuotą sprendimų priėmimą, remiantis vartotojo pateiktais duomenimis ir taikomu rizikos vertinimo modeliu.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva" tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.
Draudiko veiklą Lietuvoje prižiūri Lietuvos bankas, buveinės adresas: Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, el.paštas info@lb.lt , interneto svetainė www.lb.lt
Sutarčiai yra taikoma Lietuvos teisė.
Visa informacija apie poliso sąlygas yra lietuvių kalba. Poliso galiojimo metu BTA įsipareigoja palaikyti ryšius su Jumis lietuvių kalba.

## Teisė atsisakyti sutarties

Draudėjas (vartotojas), sudaręs draudimo sutartį ryšio priemonėmis (t.y. telefonu, el.paštu, internetu), turi teisę atsisakyti draudimo sutarties, apie tai pranešdamas Draudikui per 14 dienų nuo sutarties sudarymo dienos el.paštu bta@bta.lt arba registruotu paštu adresu Laisvės pr.10, LT 04215, Vilnius. Jei Draudėjas atsisako sudarytos draudimo sutarties per nurodytą terminą, iš grąžinamų lėšų išskaičiuojama draudimo įmokos dalis, proporcinga suteiktos draudimo apsaugos terminui.
Jeigu sutartis buvo sudaryta naudojantis elektronine sąsaja (internetinėje svetainėje ar savitarnos sistemoje), atsisakymo teisę taip pat galite įgyvendinti pasinaudodami specialia elektronine funkcija, esančia (pvz., „Kliento savitarnoje, skiltyje „Mano sutartys" „Nutraukti sutartį"). Šios nuostatos netaikomos, jeigu Draudėjas yra juridinis asmuo arba fizinis asmuo, draudimo sutartį sudarantis su verslu, prekyba, amatu ar profesija susijusiais tikslais, taip pat kai ryšio priemonėmis sudaromos šios draudimo sutartys:
* kelionių draudimo ar kitų rūšių draudimo sutartys, kurių draudimo terminas trumpesnis nei vienas mėnuo;
* draudimo sutartys, kurias Draudėjo prašymu abi šalys visiškai įvykdo (t. y. Draudikas išmoka draudimo išmoką, o Draudėjas sumoka draudimo įmoką) nepasibaigus 14 dienų terminui.

## Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui) . Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.
Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti" arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.
Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

## Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu (el.paštu bta@bta.lt arba registruotu paštu adresu Laisvės pr.10, LT 04215, Vilnius) kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.
Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

## Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.
Jeigu draudimo išmoka nebuvo išmokėta ar pretenzijų nebuvo pareikšta per draudimo sutarties galiojimo laikotarpį, per 20 kalendorinių dienų po Draudėjo pranešimo gavimo, Draudėjui grąžinama dalis Draudimo įmokos, išskaičiuojant sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidas (30% nuo grąžintinos sumos);
Jeigu buvo išmokėta ir/ar rezervuota draudimo išmoka ar buvo pareikšta pretenzijų per draudimo sutarties galiojimo laikotarpį, per 20 kalendorinių dienų po Draudėjo pranešimo gavimo, yra grąžinama dalis Draudimo įmokos, kuri yra lygi nepanaudotos Draudimo įmokos dalies už draudimo sutarties galiojimo laikotarpį ir išmokėtos draudimo išmokos skirtumui, išskaičiuojant sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidas (30% nuo grąžintinos sumos).
Grąžintina Draudimo įmokos suma apskaičiuojama nuo visos sumokėtos Draudimo įmokos sumos, įskaitant 10 % Saugumo įnašą, kaip numatyta Lietuvos Respublikos Saugumo įnašo įstatyme.

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT26-PRCA-00002865-7

| **Žalos registravimas** | **Draudimo taisyklės** |
|---|---|
| Atsitikus draudžiamąjam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekite su mumis telefonu (8-5) 2600 600. | Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG |

**DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS**

UAB TEC INDUSTRY

A.V. _____
(parašas)

**DRAUDIKO ATSTOVAS**

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUV
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

**JUS APTARNAVO:**

UADBB AON BALTIC
RAIMONDAS PETRAŠKA
Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr. 35, LT-44307

# Profesinės atsakomybės draudimas

## Draudimo produkto informacinis dokumentas

**Bendrove: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje**

**Produktas: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas**

Šiame dokumente rasite trumpą bendro pobūdžio informaciją apie Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo produktą, jame pateikti tik dažnai pasitaikantys draudžiamieji ir nedraudžiamieji įvykiai. Tai nėra Jūsų individualias draudimo sąlygas atskleidžiantis dokumentas. Išsamią ikisutartinę ir su draudimo sutartimi susijusią informaciją pateikiame Jums adresuotuose dokumentuose, draudimo liudijime ir draudimo taisyklėse. Draudimo sutartis sudaroma vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225, su vėlesniais pakeitimais, jas rasite mūsų interneto svetainėje www.bta.lt.

### Kokia šio draudimo rūšis?

Draudimo apsauga taikoma draudėjo turtiniams interesams, susijusiems su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai suprojektuoto statinio, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus., su sąlyga, kad įvykis yra draudžiamasis. Šalys gali susitarti dėl papildomų rizikų ar dalies rizikų atsisakymo, nurodant tai polise.

### Kam taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Draudžiamasis įvykis yra draudimo sutarties galiojimo metu ir per tokį terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte, reikalavimo draudėjui arba draudikui už trečiajam asmeniui padarytą žalą dėl draudėjo netinkamai suprojektuoto statinio pateikimas.
  Vienu draudžiamuoju įvykiu laikomas įvykis, įvykęs dėl tos pačios priežasties, nepaisant to, kad dėl šio įvykio gali būti pareikšti kelių trečiųjų asmenų reikalavimai.
  Jeigu žalos padarymo momento neįmanoma nustatyti, laikoma, kad žala padaryta tuo momentu, kai draudėjui buvo pareikštas pirmasis reikalavimas atlyginti nuostolius.
- ✓ Reikalavimo pateikimas pripažįstamas draudžiamuoju įvykiu, jeigu atitinka visas šias sąlygas:
- ✓ pateiktas kaip rašytinė pretenzija arba ieškinys;
- ✓ pareikštas draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte;
- ✓ pareikštas dėl žalos, kuri padaryta draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Taisyklių 11 punkte, netinkamai suprojektavus statinį;
- ✓ pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba reikalavimas, pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus;

### Kam netaikoma draudimo apsauga?

- ✗ Nedraudžiamasis įvykis yra reikalavimo atlyginti šią žalą (nuostolius) pateikimas:
- ✗ neturtinę, jei draudimo sutartyje nenustatyta kitaip;
- ✗ dėl draudėjo ar kitų asmenų prievolių įvykdymo užtikrinimo pagal sutartį ar įstatymą;
- ✗ dėl kitos draudėjo veiklos, nesusijusios su Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta statinio projekto rengėjo ir (ar) statinio projekto dalies rengėjo veikla;
- ✗ atsiradusią iš veiklos, kai draudėjas veikia kaip statybos rangovas, subrangovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gamintojas ar tiekėjas, nesvarbu, ar ta veikla verčiamasi tolygiai su jo projektavimo veikla, kaip numatyta Taisyklėse, ar ne;
- ✗ dėl praleisto projektavimo sutarties įvykdymo termino ir viršytos išlaidų sąmatos;
- ✗ dėl projektavimo trūkumų taisymo;
- ✗ kai reikalavimus dėl žalos turtui reiškia su draudėju susiję asmenys, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip. Su draudėju susiję asmenys – juridiniai ar fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja ar yra kontroliuojami draudėjo arba kartu su draudėju yra kontroliuojami trečiosios šalies, kaip nustatyta Taisyklių 8 punkte, taip pat draudėjo giminaičiai, šeimos nariai ar asmenys, turintys su juo bendrą ūkį.
- ✗ kiti nedraudžiamieji įvykiai yra pateikiami Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225.

✓ pateiktas dėl Lietuvos Respublikos teritorijoje esančio statinio ir (ar) jo dalies projektavimo.

✓ Draudimo suma yra maksimali draudimo išmoka, kurią BTA išmokės. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43.400,- EUR vienam draudžiamajam ivykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289.600,- EUR.

## Ar yra kokių nors draudimo apsaugos apribojimų?

! Draudimo išmokai taikome išskaitą, nurodytą polise. Išmoka nebus išmokėta, jeigu įvykis yra nedraudžiamasis. Besąlyginė išskaita negali būti didesnė negu 2.900,- EUR.

! Draudimo apsauga netaikoma teroristiniams veiksmams, karo, invazijos, priešiškiems užsienio valstybės veiksmams, karinėms ar joms prilyginamoms operacijoms, branduolinės energijos ar radioaktyvių preparatų poveikiui bei užterštumui, aplinkybėms, kurios pagal LR teisės aktus laikomos *force majeure*, tyčinių Draudėjo, Apdraustojo ar Naudos gavėjo veiksmų.

## Kur man taikoma draudimo apsauga?

✓ Jeigu nesutarta kitaip draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje.

## Kokios mano pareigos?

- Jūs privalote laiku mokėti draudimo įmokas
- pranešti BTA apie rizikos padidėjimą, ypač jeigu tai susiję su draudimo objektu ar jo naudojimo būdo, pasikeitimu
- Įvykus įvykiui, Jūs privalote per 3 dienas apie tai pranešti BTA, nedelsiant informuoti kompetentingas tarnybas, sudaryti BTA sąlygas apžiūrėti įvykio vietą, vykdyti BTA nurodymus bei pateikti prašomus dokumentus.

## Kada ir kaip moku?

Įmoka už draudimo sutartį mokate iki jame nurodytos dienos vienu iš šių būdų:

- mokėjimo pavedimu į BTA banko sąskaitą;
- visose parduotuvių Maxima kasose, visuose „Perlas“ terminaluose ir „Virtualių paslaugų operatorius“ skyriuose, pateikiant mokėjimo sąskaitą.
- bet kurioje BTA atstovybėje atsiskaitant kortele, kuriose yra įrengtas EKS kortelių skaitytuvas, arba grynais.

## Kada įsigalioja ir baigiasi draudimo apsauga?

Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos dienos ir galioja iki paskutinės draudimo laikotarpio dienos.

## Kaip galiu nutraukti sutartį?

Draudimo sutartį galite nutraukti informavę mus raštu ar elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki pageidaujamos sutarties nutraukimo dienos.

| | |
|---|---|
| Mokėjimo pranešimas (Invoice No) | **BTALT0049605363** |
| Data (Date) | 10.07.2026 |
| Apmokėjimo terminas (Due date) | **22.07.2026** |

**Mokėtojas (Payer)**

| | |
|---|---|
| Įmonės pavadinimas (Name) | UAB TEC INDUSTRY |
| Kliento numeris (Client ID) | LT00060850 |
| Įmonės kodas (Registration No) | 166093084 |
| PVM mokėtojo kodas (VAT Reg. No) | LT660930811 |
| Adresas (Address) | Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, Lietuva |

**Gavėjas (Beneficiary)**

| | |
|---|---|
| Įmonės pavadinimas (Title) | AAS „BTA Baltic Insurance Company" filialas Lietuvoje |
| Įmonės kodas (Reg. No) | 300665654 |
| PVM mokėtojo kodas (VAT Reg. No) | LT100005808219 |
| Adresas (Address) | Laisvės pr. 10, Vilnius, Lietuva |

Gerbiamas (-a) Kliente,
Dėkojame, kad naudojatės draudimo bendrovės BTA paslaugomis!
Siunčiame mokėjimo pranešimą pagal jūsų sudarytą (-as) draudimo sutartį (-is).

| **Aprašymas** (Description) | **Draudimo sutarties Nr.** (Policy No) | **Apmokėjimo terminas** (Payment term) | **Mokėtina suma** (Amount) |
|---|---|---|---|
| Statinio projektuotojo CAPD 2026.07.12-2027.07.11 | LT26-PRCA-00002865-7 | 2026-07-22 | 5 500.00 EUR |
| | | **Iš viso** (Total amount) | **5 500.00 EUR** |

Suma žodžiais (Amount in words): Penki tūkstančiai penki šimtai eurų, 00 ct (Five thousand five hundred euros, 00 cents)

**Apmokėti greitai ir patogiai galima:**

1. Pavedimu į vieną iš žemiau nurodytų sąskaitų:
   - SWEDBANK, AB: a.s. LT257300010000626711, banko kodas 73000
   - SEB BANKAS, AB: a.s. LT137044060001749259, banko kodas 70440

   **Svarbu!** Atliekant pavedimą būtina tiksliai nurodyti:

   - Gavėją - **AAS „BTA Baltic Insurance Company" filialas Lietuvoje**
   - Gavėjo kodą - **300665654**
   - Mokėjimo paskirtį - **BTALT0049605363**

2. Užsisakius e. sąskaitą savo interneto banke:
   - nurodžius kliento numerį, e. sąskaitos bus pateikiamos visoms galiojančioms kliento draudimo sutartims,
   - nurodžius draudimo sutarties numerį, bus pateikiama tik nurodytos draudimo sutarties e. sąskaita.

3. Grynaisiais pinigais visose prekybos tinklo „MAXIMA" kasose, UAB „Perlo paslaugos" terminaluose, pateikus šį dokumentą.

4. Banko kortele visose BTA atstovybėse, pateikus šį dokumentą.

Nuoširdžiai dėkojame, jei apmokėjimas mus pasiekė greičiau už šį dokumentą.
Kilus papildomos informacijos poreikiui, abejonėms ar klausimams, maloniai kviečiame pasitikslinti: tel. +370 5 2600 600, el.paštu: bta@bta.lt.

**AAS „BTA Baltic Insurance Company" filialas Lietuvoje**
Tel. +370 52600600, faks. +37052102666
El. paštas bta@bta.lt, www.bta.lt

P456047926365500002

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEC INDUSTRY**

**GENERALINIS DIREKTORIUS**

# ĮSAKYMAS
# DĖL LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠO TVIRTINIMO

2026 m. birželio 18 d. Nr. 40-26-V

Kaunas

Vadovaudamasis LR Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ reikalavimais,

T v i r t i n u UAB TEC Industry naudojamos licencijuotos programinės įrangos sąrašą pagal projekto sudedamąsias dalis:

| **Eil. Nr.** | **Projekto dalis** | **Licencijuotos programinės įrangos pavadinimas** |
|---|---|---|
| 1. | Bendroji | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; Golden Software Surfer 11; AERMOD View; Autodesk; Išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo programa ADMS-4; Projekt 7; AutoCAD. |
| 2. | Sklypo sutvarkymo | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; Autodesk Revit. |
| 3. | Architektūros | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD, Revit Architecture; Enscape. |
| 4. | Konstrukcijų | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Structure Detailing; RFEM; Tekla structures, Tekla structures Construction modeling; Tekla precast Concrete Detailing; Tekla Steel Detailing; Tekla Engineering; Autodesk Robot Structural Analysis Professional; IDEA StatiCa; Geo5; Poimu |
| 5. | Gamybos (paslaugų) technologijos | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley OpenPlant PowerPID; AutoCAD Civil 3D. |
| 6. | Susisiekimo | Microsoft Windows; Microsoft Office; AutoCAD. |
| 7. | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modelar; Bentley OpenPlant PowerPID; AutoCAD Civil 3D. |
| 8. | Šildymo, vėdinimo ir | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; |

| | | |
|---|---|---|
| | oro kondicionavimo | AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Autodesk; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley OpenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics. |
| 9. | Dujotiekio | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley OpenPlant AutoPIPE Standart; Bentley StressISO for AutoPipe; Bentley OpenPlant Isometrics. |
| 10. | Elektrotechnikos | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; Autodesk; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; EPLAN ELectric P8 Professional. |
| 11. | Elektroninių ryšių ( telekomunikacijų) | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; |
| 12. | Apsauginės signalizacijos | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; |
| 13. | Gaisrinės signalizacijos | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; |
| 14. | Procesų valdymo ir automatizacijos | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; EPLAN Electric P8 Professional. |
| 15. | Šilumos gamybos ir tiekimo | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; Autodesk; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley OpenPlant AutoPIPE Standart; Bentley StressISO for AutoPipe; Bentley OpenPlant Isometrics; AutoCAD Civil 3D; Autodesk Inventor Professional. |
| 16. | Gaisrinės saugos | Microsoft Windows; Microsoft Office; AutoCAD. |
| 17. | Gaisrinės saugos (BEO statiniams) | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley OpenPlant AutoPIPE Standart; Bentley OPenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics. |
| 18. | Branduolinės saugos (BEO Statiniams | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley OpenPlant AutoPIPE Standart; Bentley OPenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics. |
| 19. | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD. |
| 20. | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; Informacinio programinio komplekso SĄMATA PĮ ir normatyvinė duomenų bazė. |
| 21. | Ekonominė | Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; |

Generalinis direktorius

